

Rada Miejska w Brzesku

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Brzesku -
posiedzenie wspólne z Komisją Porządku Publicznego i Rozwoju.

Protokół 4/2024

4 Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w dniu 16 października 2024 r.
Miejsce posiedzenia: sala posiedzeń Urzędu Miejskiego w Brzesku ul. Bartosza Głowackiego 51
Obrady rozpoczęto 16 października 2024r. o godz. 10:00, a zakończono o godz. 12:37 tego
samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków

Obecni:

1. Bogusław Babicz
2. Piotr Duda
3. Krystyna Gibała
4. Zbigniew Łanocha
5. Daniel Szczupał

Ponadto w posiedzenie wzięli udział:

1. Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach
1. Dyrektor BOSIR Marek Dadej
3. Dyrektor RPWiK Piotr Lach

Ad.1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Posiedzenie Komisji zostało otwarte przez **Przewodniczącego Komisji Daniela Szczupała**.
Poprosił członków o potwierdzenie obecności w systemie elektronicznym. Stwierdzono obecność
5 członków, co oznacza, że osiągnięto kworum, pozwalające na podejmowanie wiążących decyzji.

Głosowano w sprawie

Sprawdzenie obecności

Wyniki głosowania

OBECNY: 5, NIEOBECNY: 0

Wyniki imienne

OBECNY (5) -Bogusław Babicz, Piotr Duda, Krystyna Gibała, Zbigniew Łanocha, Daniel Szczupał

NIEOBECNY (0)

Ad.2. Przyjęcie porządku posiedzenia komisji.

Porządek obrad został przedstawiony i przyjęty bez uwag – stanowi załącznik do protokołu

Ad.3. Informacja na temat uwag wniesionych do protokołu komisji z posiedzenia odbytego w dniu 23 września 2024 r.

Zatwierdzono protokół z poprzedniego posiedzenia komisji.

Ad.4. Sprawozdanie z działalności Brzeskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Brzesku.

Sprawozdanie komisja otrzymała w formie elektronicznej wraz z materiałami na posiedzenie komisji.

Dyrektor BOSiR Marek Dadej przedstawił ważniejsze wydarzenia sportowe zawarte w sprawozdaniu oraz działalność związaną z ich organizacją, zarządzaniem obiektami sportowymi oraz wspieraniem rekreacji i aktywności fizycznej mieszkańców Brzeska. Poinformował, że w związku z zamknięciem basenu z powodu remontu, mieszkańcy w tym roku nie mogą z niego korzystać. Oznajmił również, że w tym roku lodowisko będzie otwarte jak w poprzednich latach na Placu Kazimierza, mimo, że plany były inne. Chcemy je otworzyć trochę wcześniej, żeby pod koniec listopada już mogło funkcjonować. Ponadto oznajmił, że boisko orlik było dłużej w tym roku zamknięte, ponieważ przeciągały się prace modernizacyjne. Następnie przedstawił część sprawozdania dotyczącą działalności Strefy Płatnego Parkowania. Zaznaczył, że dochody w strefie były niższe z powodu remontu dróg, ponieważ przez ten okres nie były pobierane opłaty za parkowanie. W tym momencie opracowujemy system parowania parkometrów, o którym była już mowa na wcześniejszych komisjach. Chodzi o to, aby wyeliminować sytuacje wystawiania zawiadomień o opłacie dodatkowej, w sytuacji, kiedy klient dokona opłaty za parkowanie w ciągu 10 minut od zajęcia miejsca parkingowego. Jesteśmy już na ukończeniu testowania tego rozwiązania, na ten moment wysyłamy do klientów zawiadomienie o uznaniu reklamacji, jeżeli dokona takiej opłaty w przewidzianym czasie, docelowo będzie to działało z automatu w czasie rzeczywistym. Wyjaśnił, jak odbywa się obecnie parowanie na starych parkometrach. W przyszłości planujemy też kupić nowe parkometry, w systemie online, wówczas reklamacja będzie odbywała się automatycznie. Przy nowelizacji uchwały parkingowej, zapiszemy to w treści uchwały nowe działanie, aby ten system parowania wprowadzić.

Przewodniczący Komisji GKiOS Daniel Szczupał dopytał - czyli w momencie dokonania opłaty za parkowanie za dany samochód w przewidzianym czasie a już po wystawieniu dodatkowej opłaty przez kontrolera na dzień dzisiejszy, to wy to widzicie dopiero na drugi dzień i wówczas opłata jest anulowana? W przypadku, kiedy będą nowe parkometry, będzie to robione z automatu?

Dyrektor BOSiR Marek Dadej potwierdził, że tak jest, my to fizycznie widzimy na drugi dzień w godzinach pracy. Przymierzamy się jednak do wymiany wszystkich parkometrów na nowe, ponieważ one mają już ponad 10 lat, teraz wchodzi nowe technologie, stare parkometry chcemy sprzedać.

Przewodniczący komisji PPIR Piotr Duda zapytał jaki jest orientacyjny koszt takiego parkometru.

Dyrektor BOSiR Marek Dadej odpowiedział, że koszt zakupu jednego parkometru będzie wynosił około 30 tys., a funkcjonuje ich około 20.

Przewodniczący Komisji GKIOS Daniel Szczupał zapytał, czy wymiana parkometrów spowoduje redukcję zatrudnienia kontrolerów w Strefie Płatnego Parkowania?

Dyrektor BOSiR Marek Dadej odpowiedział, że nie przewidujemy zwolnień w strefie, przedstawił dwie opcje funkcjonowania strefy parkowania w przyszłości, patrzymy, żeby to było rozwiązanie ekonomiczne i rozsądkowe. Kontrolerzy będą dalej zatrudnieni, ponieważ muszą fizycznie czytać dane z urządzenia, czy klient zapłacił. Ponadto wykonują oni również inne działania, jak serwisowanie czy sprzątanie parkingów, którego jest bardzo dużo szczególnie w rejonie dworca PKP. Głównie młodzież podczas imprez w wskazanym rejonie wysypuje wszystkie śmieci na parking. W tej kwestii współpracujemy z policją, wysyłamy na bieżąco zgłoszenia na podstawie nagrań z kamery.

Do dyskusji w zakresie sprzątania parkingu przy dworcu odniósł się **Radny Daniel Szczupał**. Stwierdził, że my, jako Brzeskie Zakłady Komunalne sprzątamy ten parking w poniedziałki, jest bardzo źle. Zapytał, czy parkingowi również sprzątają w konkretny dzień?

Dyrektor BOSiR Marek Dadej odpowiedział, że parkingowi generalnie sprzątają na bieżąco, również kierownik regularnie kontroluje strefę, śmieci są często zbierane do dodatkowych worków i później segregowane.

Przewodniczący komisji GKIOS Daniel Szczupał, podkreślił, że w wskazanym miejscu jest duże natężenie ruchu oraz organizowane są imprezy przez młodzież. W przyszłości zasadne będzie zorganizowanie dodatkowego regularnego sprzątania.

Radny Zbigniew Łanocha zapytał, ilu jest zatrudnionych parkingowych?

Dyrektor BOSiR Marek Dadej oznajmił, że obecnie są trzy osoby, jednak ta ilość jest niewystarczająca, strefa nie jest w tej chwili do końca szczelna. Zaznaczył także, że od momentu skargi złożonej na kontrolerów SPP zasadne byłoby chodzenie po strefie w parach, ponieważ zdarzają się również pobicia. Ponadto, poinformował również o remoncie basenu, który przebiega prawidłowo, odbywają się regularne spotkania, związane z bieżącymi decyzjami

remontowymi. Część pracowników basenu jest na urlopie bezpłatnym, inni przeszli na emeryturę. Niektóre koszty jednak dalej musimy ponosić jak koszty ciepła czy wynagrodzeń. Pomimo, że basen jest zamknięty nie można wskazać dużych oszczędności, ponieważ w dalszym ciągu są opłaty stałe, jak na przykład gotowość do ciepła, wynagrodzenia. W przyszłości widzimy potencjalną oszczędność związaną z organizacją lodowiska, szczególnie w kontekście jego obsługi, nie będziemy zatrudniać, jak to było w ubiegłych latach dodatkowego personelu. W dalszej kolejności planujemy zadaszenie lodowiska, co pomoże w utrzymaniu jego dostępności i jakości lodu, chroniąc go przed opadami deszczu i słońcem.

Radny Janusz Filip zapytał czy nie zastanawiają się nad przeniesieniem lodowiska z Placu Kazimierza na teren przy basenie.

Dyrektor BOSiR Marek Dadej wyjaśnił, że w przyszłości lodowisko będzie montowane przy basenie, jednak teraz w czasie remontu przekazaliśmy cały plac budowy i nie możemy dysponować tym terenem. Przedstawił plany budowy lodowiska oraz ewentualne stworzenie mini parku wodnego dla dzieci na sezon letni. Park byłby przyjazny rodzinom z dziećmi, z leżakami i wodnymi atrakcjami. Koszty budowy takiego obiektu są jeszcze trudne do oszacowania, są to jednak średnie wydatki, które mogłyby być w zasięgu budżetu. Wybudowanie odkrytego basenu jest bardzo kosztowne. Na tym terenie również chcielibyśmy wykonać osiatkowany mały gaj.

Przewodniczący Komisji PPIR Piotr Duda wyraził prośbę, aby po zakończeniu remontu basenu zamontować tablicę z nazwą krytej pływalni im. Kazimierza Missony.

Dyrektor BOSiR Marek Dadej oznajmił, że przy okazji małej uroczystości wykonają montaż takiej tablicy.

Przewodniczący komisji GKiOS Daniel Szczupał odnosząc się do sprawozdania, do punktu dot. dochodów, zapytał, dlaczego wykonanie - opłat parkingowych jest w 68 % ? Czy to jest związane w dalszym ciągu z „afere parkingową „, która miała miejsce w ostatnim czasie? Zapytał również w kwestii MObilet-u czy korzystne korzystanie z tej aplikacji jest jakoś dodatkowo reklamowane na Strefie Płatnego Parkowania, czy jest rabat dla uczestników tego systemu? Czy nam się to bardziej opłaca, czy firma pobiera od nas opłaty?

Dyrektor BOSiR Marek Dadej wyjaśnił w kwestii opłat, że poniekąd poziom spadku uiszczania opłat wynika z działań Pana, który wniósł skargę na BOSiR, ponadto, my na egzekucję zaległości mamy 5 lat. Następnie przedstawił korzyści korzystania z MObiletu, poinformował, że z MObiletem jest podobnie jak z kartami płatniczymi w banku, taki sam przedział korzyści. Jest to również wygoda dla klienta. Informacja na temat możliwości korzystania z tej aplikacji, jest na każdym parkingu w strefie. System też upraszcza pracę, ponieważ nie mamy wówczas reklamacji. Z aplikacją płacimy za rzeczywisty czas parkowania.

Radny Bogusław Babicz zadał pytanie odnośnie sprawozdania dotyczące wynagrodzenia a dokładnie pozycji -ZUS Ukraina. Czy są zatrudnienie pracownicy z Ukrainy?

Dyrektor BOSiR Marek Dadej wyjaśnił, że wynika to sytuacji, że mieliśmy zatrudnione osoby z Ukrainy i musieliśmy mieć zapewnione środki na wynagrodzenia.

Po dyskusji następująca opinia Komisji:

Głosowano w sprawie

Komisja pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z działalności Brzeskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Brzesku za I półrocze 2024 r.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (5) Bogusław Babicz, Piotr Duda, Krystyna Gibała, Zbigniew Łanocha, Daniel Szczupał

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Ad. 5. Sprawozdanie z działalności Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku.

Prezes RPWiK Piotr Lach przedstawił szczegółowo sprawozdanie z działalności za 2023 r oraz I półrocze 2024 r. obejmujące wynik finansowy, ceny wody i ścieków, ważniejsze inwestycje i remonty realizowane w tym czasie oraz zakres dodatkowej działalności prowadzonej przez spółkę.

Przewodniczący komisji GKiOS Daniel Szczupał zapytał o jakość wody, ponieważ temat ten pojawił się w opinii publicznej.

Prezes RPWiK Piotr Lach w kwestii stanu wody, stwierdził, że system zarządzania jakością wody w naszej gminie jest w pełni zautomatyzowany i nadzorowany przez nowoczesne technologie, które pozwalają na bieżąco monitorować parametry wody. Regularnie przeprowadzamy testy w różnych punktach sieci, a próbki pobierane są trzy razy w tygodniu. Nasze laboratorium wykonuje rocznie ponad 2000 badań, co zapewnia wysoką jakość dostarczanej wody. W razie

awarii, problemy dotyczą przede wszystkim starszej instalacji, niektóre mają ponad 50 lat. Wszystkie badania przeprowadzane są zgodnie z przepisami, a wyniki pokazują, że czystość wody pozostaje na bardzo dobrym poziomie. Nasza odpowiedzialność za jakość wody kończy się na licznikach, a dalsze problemy mogą wynikać z instalacji wewnętrznych u odbiorców.

Radny Janusz Filip zapytał, czy urządzenie dawkuje w zależności od temperatury wody?

Prezes RPWiK Piotr Lach wyjaśnił, że urządzenie bada skład chemiczny przed wejściem i dozowanie następuje na podstawie składu.

Radna Krystyna Gibała zapytała odnośnie kanalizacji i oczyszczalni ścieków, czy planowana jest rozbudowa lub modernizacja tej infrastruktury?

Prezes RPWiK Piotr Lach wyjaśnił, że oczyszczalnia ścieków zbudowana była około 2002 roku, ma pewne rezerwy w swojej przepustowości, nie jest obecnie maksymalnie wykorzystywana, istnieją plany jej rozbudowy. Modernizacja jest dyskutowana, ale pojawiają się wątpliwości co do opłacalności inwestycji i zasadności jej realizacji w kontekście bieżących potrzeb oraz przyszłego obciążenia. W sprawie rozbudowy kanalizacji oznajmił, iż do momentu, kiedy nie ma kanalizacji, mieszkańcy są bardzo zainteresowani, a później nie wyrażają chęci do podłączenia. Planujemy rozbudowę kanalizacji, przygotowujemy również cały czas projekty.

Radna Krystyna Gibała podkreśliła, że mieszkańcy mają inne podejścia do podłączenia się do sieci kanalizacyjnej w tej chwili, z uwagi na kontrole gminne w sprawie wywozu nieczystości z przydomowych zbiorników, które będą coraz bardziej rygorystyczne. Ze swojego doświadczenia wie, że jest zainteresowanie mieszkańców tym tematem, przedstawiła, jak to wygląda w jej gminie.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach dodał w tej kwestii, że obecnie wywóz kontrolowany kosztuje teraz więcej niż kanalizacja.

Przewodniczący Komisji Daniel Szczupał również zgodził się z koniecznością budowy kanalizacji, po ostatnim zebraniu w Buczu w świetle przeprowadzanych kontroli mieszkańcy wyrazili chęć do przyłączenia do kanalizacji.

Prezes RPWiK Piotr Lach oświadczył, że spółka jako przedsiębiorstwo nie posiada środków na budowę dużych instalacji, budujemy małe przyłącza, krótkie odcinki sieci 200, 300 metrów. Jeżeli chodzi o Szczepanów jest to koszt 4 do 5 mln. Spółka posiada projekty na wykonanie kanalizacji, zamierzam jeszcze zlecić następne projekty miejscowości czy odcinków ulic w danych rejonach. Potrafimy wygospodarować środki na projektowanie, natomiast nie posiadamy środków na budowę kanalizacji. Po to chcemy mieć projekty, żeby w danym momencie, kiedy będą środki móc zacząć budowę.

Przewodniczący Komisji Daniel Szczupał podsumowując temat stwierdził, że po skanalizowaniu Szczepanowa zastaje tylko Mokrzyńska i Bucze.

Prezes RPWiK Piotr Lach oznajmił, że jeżeli chodzi o kwestię Szczepanowa to na dzień dzisiejszy jest on zaprojektowany z dwoma pompowniami, poza tym w tej jest projektowanych dużo odcinków wodociągowych w miejscowości Bucze i Mokrzyńska. Przedstawił szczegółowo, gdzie w tym momencie budowane są wodociągi, co w przyszłości będzie miało wpływ na kanalizację. W tej chwili posiadamy na to środki, na sieć wodociągową, w przyszłości mogą być z nimi problemy.

Przewodniczący komisji GKioS Daniel Szczupał zapytał o realizację projektów na Buczu, odnosząc się do czterech odcinków planowanych prac, zapytał, czy wszystkie projekty, które były realizowane, mogą być zagrożone finansowo i czy istnieje ryzyko, że niektóre z nich mogą nie zostać wykonane w zależności od dostępnych środków w przyszłym roku.

Prezes RPWiK Piotr Lach odpowiedział, że chcemy realizować wiele projektów, istnieje wiele zastosowań, przede wszystkim tam, gdzie istnieje szansa na zaludnienie i rozwój, w zależności od środków finansowych będziemy budować. Nie obiecuję, że wszystkie projekty zostały zaakceptowane, ale przy uprawnieniach obszarów, które pozwalają nam się konsultować i brać pod uwagę mieszkańców. W ostatnim czasie wybudowano 7 tys. metrów sieci wodociągowej, a w planach są nowe projekty.

Radny Janusz Filip - jak sobie radzicie z nielegalnymi przyłączami opadowymi oraz nieuszczelnymi studzienkami na trasie.

Prezes RPWiK Piotr Lach oznajmił iż prowadzimy cały czas monitorowanie przepływów sieci, co się dzieje, na bieżąco weryfikujemy. W poprzednim roku jak i w bieżącym była sprawdzana cała instalacja w Sterkowcu, część Wokowic, część Brzeska. Problemy i zgłoszenia są rozwiązywane na bieżąco. W ramach kontroli, weryfikowane są koszty, dodatkowe wydatki są przenoszone na klientów, nakładane są kary. Takie instalacje nielegalne, są natychmiast zaślepiane

Radny Roman Gurgul zapytał, jakie są straty w wodzie w przypadku nielegalnych podpięć?

Prezes RPWiK Piotr Lach wyjaśnił, że mamy możliwość natychmiastowej weryfikacji, czy jest umowa, oraz monitorowany jest pobór wody bez uprawnień. W przypadku braku umowy nakładana jest kara.

Radny Daniel Szczupał wypowiadając się w kwestii nielegalnego poboru wody, oznajmił, że jako członek ochotniczej straży pożarnej często w okresie letnim ma telefony z prośbą o napełnienie basenów. Zaznaczył, że takie usługi nie są przez nich wykonywane. Jeżeli natomiast, ktoś nielegalnie pobierze wodę z hydrantu, nie jest to zgłoszone z uwagi na niską szkodliwość czynu.

Prezes RPWiK Piotr Lach jeżeli tylko ktoś chce my mamy dwa duże samochody i dowozimy wodę do basenów.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach zabierając głos w temacie kosztów i bieżącej działalności RPWiK zaznaczył, że w przyszłości powinno to mieć wpływ na taryfy. Chcemy, aby hydranty były wymieniane, malowane, aby były montowane nakładki, rozbudowana sieć wodociągowa, kanalizacyjna. Należałoby, aby ludzie pamiętali, że powinni być obciążeni opłatą za sprzedaż wody i ścieków. Istnieje presja, aby nie podnosić taryfy, mimo że koszty operacyjne, np. rosnąca energia, wynagrodzenia są coraz wyższe, a spółka nie ma innych źródeł wpływu poza opłat taryfowych.

Prezes RPWiK Piotr Lach kontynuując temat kosztów funkcjonowania spółki oznajmił, że zarządzanie siecią wodno-kanalizacyjną staje się coraz bardziej skomplikowane. Stanowi szereg wyzwań związanych z nadzorowaniem sieci wodno-kanalizacyjnej, która jest stale rozbudowywana, obecnie obejmuje ponad 300 km sieci wodociągowej i 200 km sieci kanalizacyjnej. Pomimo rozbudowy, zatrudnienie w firmie nie wzrasta, co zwiększa obciążenie pracowników, zwłaszcza z uwagi na rosnącą awaryjność infrastruktury, szczególnie zimą. Automatyzacja ułatwia niektóre procesy, ale brakuje świadomości problemów i wykwalifikowanych pracowników, którzy odchodząc, zabraliby ze sobą historyczną wiedzę o sieci. Należy im zapewnić odpowiednie wynagrodzenie. Koszty utrzymania infrastruktury, w tym inwestycje w nowoczesne urządzenia, rosną, co wpływa na konieczność podnoszenia płac, by zatrzymać pracowników.

Opinia komisji:

Głosowano w sprawie

Komisja pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z działalności Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku za I półrocze 2024 r.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (4) Bogusław Babicz, Piotr Duda, Krystyna Gibała, Daniel Szczupał

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (1) - Zbigniew Łanocha

NIEOBECNI (0)

Ad. 6. Informacja na temat pozyskiwania środków unijnych.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach przedstawił rejestr złożonych wniosków i pozyskanych dotacji.

Ad.7. Informacja na temat możliwości rozbudowy kanalizacji w Gminie Brzesko.

Zagadnienie było szczegółowo omówione w poprzednim punkcie.

Ad.8. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

W sprawach bieżących komisja zaopiniowała następujące projekty uchwał:

- **Głosowano w sprawie**

w sprawie przystąpienia do Związku Miast Polskich.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (4) - Bogusław Babicz, Piotr Duda, Krystyna Gibała, Daniel Szczupał

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (1)

Zbigniew Łanocha

NIEOBECNI (0)

- **Głosowano w sprawie**

w sprawie zmiany Statutu Rady Seniorów Gminy Brzesko.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (4) - Bogusław Babicz, Piotr Duda, Krystyna Gibała, Daniel Szczupał

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (1) - Zbigniew Łanocha

NIEOBECNI (0)

Ad.9. Zamknięcie posiedzenia komisji.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia **Przewodniczący Komisji Daniel Szczupał** podziękował wszystkim za udział i współpracę następnie ogłosił zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Brzesku

(-) Daniel Szczupał

Przygotował: Marta Dawiec
Brzesko, dnia 5 listopada 2024 r.