

Rada Miejska w Brzesku

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Brzesku

Protokół 1/2025

1 Wspólne posiedzenie Komisji Stałych Rady Miejskiej w Brzesku w dniu 22 stycznia 2025 r.
Miejsce posiedzenia: sala posiedzeń Urzędu Miejskiego w Brzesku ul. Bartosza Głowackiego 51
Obrady rozpoczęto 22 stycznia 2025 r. o godz. 10:00, a zakończono o godz. 13:55 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

Obecni:

1. Bogusław Babicz
2. Piotr Duda
3. Krystyna Gibała
4. Zbigniew Łanocha
5. Daniel Szczupał

Ponadto w posiedzeniu wzięli udział:

1. Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach
2. Dyrektor Bogdan Dobranowski
3. Zastępca Dyrektora Paweł Prus
4. Przewodnicząca Zespołu Interdyscyplinarnego Ludmiła Kochańska
5. Sławomir Tront- przedstawiciel PANOVA
6. Dorota Matusz- przedstawiciel PANOVA

Ad.1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad komisji.

Posiedzenie Komisji zostało otwarte przez **Przewodniczącego Komisji Daniela Szczupała**. Poprosił członków o potwierdzenie obecności w systemie elektronicznym. Stwierdzono obecność 5 członków, co oznacza, że osiągnięto kworum, pozwalające na podejmowanie wiążących decyzji.

Sprawdzenie obecności.

Wyniki głosowania

OBECCNY: 5, NIEOBECCNY: 0

Wyniki imienne:

OBECCNY (5) -Bogusław Babicz, Piotr Duda, Krystyna Gibała, Zbigniew Łanocha, Daniel Szczupał

Ad.2. Przyjęcie porządku posiedzenia komisji.

Porządek obrad został przedstawiony i przyjęty bez uwag – stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 3. Informacja na temat uwag wniesionych do protokołu komisji z posiedzenia odbytego w dniu 12 grudnia 2024 r.

Zatwierdzono protokół z poprzedniego posiedzenia komisji.

Ad.4. Informacja nt. ustawowych założeń oraz materiałów wyjściowych w procesie przygotowywania planu ogólnego Gminy Brzesko.

W tym miejscu posiedzenia głos zabrał **Sławomir Tront** przedstawiciel firmy Panova, który szczegółowo przedstawił założenia w procesie przygotowywania planu ogólnego Gminy Brzesko. Przedstawił prezentację zawierającą następujące elementy. zawierające między innymi:

1. Podstawy prawne i cel reformy.

Reforma planowania przestrzennego weszła w życie w 2023 r. Głównym celem jest usprawnienie sporządzania planów miejscowych oraz przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy na tereny rolnicze. Wprowadzono Plan Ogólny (POG) jako nowy dokument prawa miejscowego, zastępujący Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (SUiKZP), które obowiązuje do końca 2025 r.

2. Zakres regulacji Planu Ogólnego

POG nie zastępuje miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP).Na jego podstawie wydawane będą decyzje o warunkach zabudowy (WZ). Nie obejmuje szczegółowych ustaleń, np. linii zabudowy czy minimalnej liczby miejsc parkingowych.

3. Nowa forma planu.

Plan ogólny będzie dostępny wyłącznie w wersji elektronicznej z interaktywnymi mapami. Umożliwia uzyskanie szczegółowych informacji o danej strefie po kliknięciu w oznaczenie.

4. Procedura opracowania POG

Etapy: uchwała o przystąpieniu, zbieranie wniosków, faza projektowa, konsultacje społeczne, uzgodnienia, uchwalenie przez Radę Gminy. Wejście w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym.

5. Obszary Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) Definiowane jako już zainwestowane tereny z najbliższym otoczeniem.

Istotne dla wydawania decyzji o warunkach zabudowy – bez ich wyznaczenia inwestycje możliwe tylko na podstawie MPZP.

6. Zapotrzebowanie na nową zabudowę.

Wyliczane na podstawie prognozy demograficznej i obecnej powierzchni użytkowej mieszkań. Jeśli chłonność terenów przekracza 130% zapotrzebowania, nie można wyznaczać nowych obszarów mieszkaniowych.

7. Strefy planistyczne w POG.

13 zamkniętych kategorii funkcjonalnych (np. strefa mieszkaniowa, usługowa, zieleni, komunikacyjna). Wprowadzenie gminnych standardów urbanistycznych, np. maksymalnej wysokości zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

8. Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Określają maksymalne odległości od szkół, terenów zieleni publicznej i innych usług społecznych. Możliwość dostosowania lokalnych regulacji do potrzeb gminy.

9. Obszary zabudowy śródmiejskiej (OZS)

Obejmują intensywną zabudowę w centrum miasta. Podlegają odrębnym regulacjom dotyczącym np. nasłonecznienia budynków i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Podsumowując, Plan Ogólny Gminy Brzesko to kluczowy dokument kształtujący politykę przestrzenną gminy, wprowadzający bardziej transparentne i cyfrowe narzędzia planistyczne.

Przewodniczący Kamil Trąba, który przewodniczył wspólnemu posiedzeniu komisji podziękował za wprowadzenie w temat a następnie otworzył dyskusję w tym punkcie. Zapytał również, czy będzie możliwość otrzymania dzisiejszej prezentacji, zawierającej główne założenia.

Radna Anna Lubowiecka zgłaszając się do dyskusji zauważyła, że jest to ogrom informacji do przyswojenia a następnie wdrożenia założeń planu. Ustawodawca wcale nie ułatwił tego zadania. W szczególności wskazała na konsultacje społeczne, w czasie których będą pojawiały się problemy wynikające z niezrozumienia rygorystycznych założeń planu ogólnego. Podkreśliła również, że na jego wprowadzenie jest stosunkowo niewiele czasu. Nie ma również nadziei na to, że zostanie on wydłużony. Wyraziła również uznanie dla naszych władz samorządowych, dla podjętych starań w celu przygotowania planu ogólnego i jego realizacji, czego nie udało się zrobić wszystkim gminom.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach zabierając głos w tym temacie oznajmił, iż mając już doświadczenie z planami a dokładnie z ich brakiem chcieliśmy jak najszybciej do niego przystąpić i zmieścić się w przewidzianym czasie, dlatego pracownicy merytoryczni nad tym czuwali. Wiemy z czym by się wiązało niewdrożenie tej procedury wyłonienia wykonawcy. Rada również stanęła na wysokości zadania i podjęła uchwałę o przystąpieniu do planu ogólnego. Zatem kontynuujemy dalej to zadanie, przedstawił jakie powinno wyglądać dalsze działanie w tym zakresie. Należy podejść do tego realnie, musimy na koniec grudnia ten dokument uchwalić w przeciwnym razie grozi nam paraliż inwestycyjny na kolejne lata.

Ad.5. Sprawozdanie z działalności Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej za rok 2024.

Pisemne sprawozdanie komisja otrzymała w formie elektronicznej wraz z materiałami na posiedzenie komisji

Przewodnicząca Zespołu Interdyscyplinarnego Ludmiła Kochańska szczegółowo przedstawiła wyżej wymienione sprawozdanie. Oznajmiła, że Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej w Brzesku realizuje zadania własne gminy w zakresie przeciwdziałania przemocy domowej zgodnie z ustawą oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów 2023 r. w sprawie procedury „Niebieskiej Karty” oraz Regulaminem Zespołu. Zespół Interdyscyplinarny to element gminnego systemu przeciwdziałania przemocy domowej i stosuje metody pracy, oparte na systemowej współpracy lokalnych instytucji, podmiotów i służb oraz wielopłaszczyznowe podejście do problemu przemocy. Przedstawiła szczegółowo jakie były prowadzone działania w 2024 r. oraz dane statystyczne Zespołu. Zaznaczyła również, że praca z osobami doświadczającymi przemocy jest niezwykle trudna, osoba zgłaszająca problem oczekuje zazwyczaj rozwiązania trudnej sytuacji, w której się znalazła. W 2024 roku nawiązano współpracę z instytucjami

i osobami zaangażowanymi w prace na rzecz przeciwdziałania przemocy z terenu powiatu Brzeskiego.

Radni nie zgłosili uwag do sprawozdania.

Opinia komisji:

Głosowano wniosek w sprawie:

Komisja pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z działalności Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej za rok 2024.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4) - Bogusław Babicz, Piotr Duda, Krystyna Gibała, Daniel Szczupał
BRAK GŁOSU (1) - Zbigniew Łanocha

Ad.6. Informacja na temat utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Brzesko w roku 2024 – zgodnie z regulaminem.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach przedstawił najważniejsze elementy sprawozdania Wydziału Ochrony Środowiska z realizacji zadań wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku na terenie Gminy Brzesko. Zwrócił uwagę, że wśród tych zadań, które wprost wynikają z ustawy nie ma wymienionego postępowania ze zwierzyną będącą własnością skarbu państwa, czyli dzików, saren, jeleni, zajęcy. Dlatego też po raz kolejny należy przypomnieć, że zadanie związane z dziką zwierzyną nie należy do zadań gminy. Wielokrotnie otrzymujemy pisma, radni również interweniują w tej sprawie, zwracają się także do mieszkańców, podmioty, ostatnio również działkowicze, aby podjąć działania w tej sprawie. Wyjaśnił szczegółowo, dlaczego gmina nie może podejmować działań związanych z dziką zwierzyną.

Radni nie zgłosili uwag do sprawozdania.

Opinia komisji:

Głosowano w sprawie:

Komisja zapoznała się ze sprawozdaniem z realizacji zadań wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Brzesko i opiniuje pozytywnie.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (3) - Piotr Duda, Krystyna Gibała, Daniel Szczupał
BRAK GŁOSU (2) - Bogusław Babicz, Zbigniew Łanocha

Ad.7. Plan pracy komisji na rok 2025.

Proponowany plan pracy komisji radni otrzymali wraz z materiałami na posiedzenie komisji.

Radni nie zgłosili uwag do planu pracy na rok 2025.

Opinia Komisji:

Głosowano w sprawie:

Komisja pozytywnie zaopiniowała propozycje planu pracy komisji na rok 2025. GKi OS

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (3) - Piotr Duda, Krystyna Gibała, Daniel Szczupał
BRAK GŁOSU (2) - Bogusław Babicz, Zbigniew Łanocha

Ad.8. Sprawy bieżące i wolne wnioski - analiza pism, projektów uchwał skierowanych do rozpatrzenia przez komisję.

Komisja w sprawach bieżących zaopiniowała następujący projekt uchwały:

Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach zreferował projekt uchwały jn.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzesko.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (3) -Piotr Duda, Krystyna Gibała, Daniel Szczupał
BRAK GŁOSU (2) - Bogusław Babicz, Zbigniew Łanocha

Komisja zapoznała się z treścią i rozpatrzyła następujące pisma:

- **Głosowano w sprawie:**

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała wniosek o przedłużenia umów dzierżaw na 2025 r. - według pisma GM.6845.4.2025.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (3) - Piotr Duda, Krystyna Gibała, Daniel Szczupał
BRAK GŁOSU (2) - Bogusław Babicz, Zbigniew Łanocha

- **Głosowano w sprawie:**

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała wniosek dot. ustalenia wysokości stawki czynszu do przetargu na wynajem lokalu użytkowego - według pisma GM.6845.5.2025 r.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (3) - Piotr Duda, Krystyna Gibała, Daniel Szczupał
BRAK GŁOSU (2) -Bogusław Babicz, Zbigniew Łanocha

- Komisja zapoznała się z informacją Burmistrza Brzeska dot. zbycia działki według pisma GM.6840.8.2024.PG z dnia 21.01.2025 r.

- Komisja zapoznała się z informacją dot. przeglądu Aglomeracji Brzesko i Aglomeracji Brzesko - Sterkowiec, zgodnie z art.92 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Ad.9. Zamknięcie posiedzenia komisji.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia **Przewodniczący Komisji Daniel Szczupał** podziękował wszystkim za udział i współpracę następnie ogłosiła zamknięcie posiedzenia komisji.

Pełna dyskusja znajduje się na płycie CD w aktach komisji.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Rady Miejskiej w Brzesku

(-) Daniel Szczupał

Przygotował: Marta Dawiec
Brzesko, dnia 04 lutego 2025 r.