

Rada Miejska w Brzesku

Komisja Rewizyjna

Protokół 3/2025

3 Komisja Rewizyjna w dniu 14 marca 2025 r.

Obrazy rozpoczęto 14 marca 2025 o godz. 09:00, a zakończono o godz. 10:31 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 3 członków.

Obecni:

1. Dariusz Bruc
2. Agnieszka Mastalska-Sowa
3. Kamil Trąba

Nieobecni:

1. Seweryn Kozub
2. Agata Podłęcka

Ponadto w posiedzeniu wzięli udział:

1. Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach
2. Prezes MZGM Mirosław Wiśniowski
3. Kierownik Jarosław Biel
3. Dyrektor Biura Spółki SIM Małopolska Piotr Stachowicz

Ad.1 Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Posiedzenie Komisji zostało otwarte przez **Przewodniczącego Komisji Kamila Trąbę**. Poprosił członków o potwierdzenie obecności w systemie elektronicznym. Stwierdzono obecność 3 członków, co oznacza, że osiągnięto kworum, pozwalające na podejmowanie wiążących decyzji.

Głosowano w sprawie:

Sprawdzenie obecności

Wyniki głosowania

OBECNY: 3, NIEOBECNY: 2

Wyniki imienne:

OBECNY (3)-Dariusz Bruc, Agnieszka Mastalska-Sowa, Kamil Trąba

NIEOBECNY (2)-Seweryn Kozub, Agata Podłęcka

Ad.2. Przyjęcie porządku posiedzenia komisji.

Porządek obrad został przedstawiony i przyjęty bez uwag – stanowi załącznik do protokołu

Ad.3. Informacja na temat uwag wniesionych do protokołu komisji z posiedzenia odbytego w dniu 13 lutego 2025 r.

Zatwierdzono protokół z poprzedniego posiedzenia komisji

Ad.4. Informacja dotycząca działalności Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej – SIM Małopolska Sp. z o.o.

Dyrektor Piotr Stachowicz przedstawił najważniejsze informacje dotyczące działalności. Spółka SIM Małopolska to inicjatywa 16 gmin i Skarbu Państwa, której celem jest budowa mieszkań na wynajem z umiarkowanym czynszem. Dzięki wsparciu funduszy rządowych, partycypacji najemców i kredytowi BGK, mieszkańcy zyskują stabilne warunki najmu i możliwość wykupu lokalu. Obecnie realizowanych jest 465 mieszkań, a docelowo powstanie ich tysiąc. W Brzesku, w Okocimiu, budowanych będzie 40 mieszkań o powierzchni 57-65 m², a zakończenie inwestycji planowane jest na sierpień 2026 roku. To realna szansa na dostępne cenowo mieszkania i poprawę warunków życia mieszkańców naszego regionu.

Przewodniczący Komisji Kamil Trąba podkreślił, że w Okocimiu mamy 40 lokali mieszkalnych i już pełną listę osób, które wpłaciły opłatę oraz podpisały umowę rezerwacyjną. Dodatkowo, mamy również listę rezerwową na te mieszkania, co pokazuje, jak ogromnym zainteresowaniem cieszy się ta inwestycja nie tylko w naszej gminie, ale i poza jej granicami. To dowód na to, że program został dobrze przyjęty i jest skutecznie realizowany, za co należą się podziękowania całej załodze SIM, z Panem Prezesem na czele.

Ad.5. Informacja o działalności Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku.

Prezes Mirosław Wiśniowski przedstawił kluczowe informacje dotyczące organu nadzorującego i zarządzającego spółką oraz jej działalności. Zwrócił uwagę na problemy, z jakimi boryka się spółka, w tym dewastację wynajmowanych lokali przez najemców oraz na trudności związane z terminowym regulowaniem opłat za wynajem.

Radny Dariusz Bruc zapytał, jaka jest wysokość czynszu?

Kierownik Jarosław Biel wyjaśnił, że kwota czynszu jest uzależniona nie tylko od metrażu, ale również ilość pokoi, jaki jest standard. Wyliczona kwota przeważnie jest na pograniczu 4,5 zł co daje w tej chwili nierynkową wartość w ogóle, stąd taki mały wykup mieszkań, ponieważ czynsz jest stosunkowo niski.

Radny Dariusz Bruc kontynuując temat i zapytał w kwestii mieszkań bez toalet, ile jest takich mieszkań?

Kierownik Jarosław Biel wyjaśnił, że wszystkie mieszkania, zarówno komunalne, jak i socjalne, znajdujące się w zasobach wspólnot mieszkaniowych, są wyposażone w toalety oraz węzeł sanitarny. Natomiast jeśli chodzi o Plac Kupiecki, to w tej lokalizacji jedynie dwa lokale posiadają węzeł sanitarny są one dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością, zgodnie z obowiązującymi wymogami. Pozostałe lokale mają dostęp do wspólnej części sanitarnej.

Przedstawił również problemy związane z brakiem poszanowania mieszkań w tej okolicy. Dodał, że jako spółka podejmują wszelkie działania, aby spełniać wymagania sanitarne i zapewnić warunki umożliwiające godne funkcjonowanie. Zaznaczył jednak, że jest to niezwykle trudne, ponieważ lokatorzy to osoby sprawiające problemy, często mające za sobą wyroki skazujące

Odniósł się również do tematu pomocy mieszkance Jasienia podkreślił, że standard oferowanego mieszkania socjalnego tej Pani i tak byłby lepszy od dotychczasowego. Przedstawił swoje stanowisko, dlaczego tak uważa.

Radny Dariusz Bruc zapytał, czy jest możliwości dobudowania tych toalet na Placu Kupieckim?

Kierownik Jarosław Biel odnosząc się do kwestii toalet stwierdził, że w tej chwili nie ma takiej możliwości, pozostaje tylko możliwości korzystania z wspólnych łazienek.

Prezes Mirosław Wiśniowski dodał, że w tej kwestii nie jest to uciążliwe, ponieważ toalety znajdują się w pobliżu lokali – wystarczy jedynie przejść korytarzem. Podkreślił, że w tej części budynku dostępnych jest stosunkowo dużo natrysków i toalet, a umywalki są zainstalowane osobno. Dodatkowo, w pokojach również zamontowano umywalki, co dodatkowo poprawia warunki sanitarne dla mieszkańców.

Kierownik Jarosław Biel podkreślił, iż można to porównać ze standardem niektórych hosteli, gdzie nie każdy pokój jest wyposażony w węzeł sanitarny. Ponownie opisał problemy związane z poszanowaniem wspólnej części. Lokatorzy nie mają tej świadomości.

Prezes Mirosław Wiśniowski w tym miejscu przedstawił liczbę wolnych lokali.

Radna Agnieszka Mastalska-Sowa zgłaszając się do dyskusji, przypomniała, że wcześniej istotny wkład w funkcjonowanie tej lokalizacji mieli asystenci rodziny, którzy byli tam przydzielani i wspierali zwłaszcza rodziny z małymi dziećmi. Zaznaczyła, że w tamtym czasie dużym problemem była także czystość wspólnych łazienek często to właśnie asystenci musieli je sprzątać ze względu na dobro dzieci.

Kierownik Jarosław Biel zaznaczył, że obecnie na Placu Kupieckim nie ma dzieci, jednak wciąż trafiają tam asystenci z MOPS-u, którzy są przydzieleni osobom z niepełnosprawnością. Podkreślił, że asystenci zgłaszają uwagi dotyczące niszczenia mienia w częściach wspólnych, co stanowi poważny problem.

W związku z tym wyraził niezadowolenie wobec Brzeskiej Policji, która mimo licznych zgłoszeń zbyt rzadko pojawia się w tej lokalizacji. Zaznaczył, że my jako zarządca działamy w wyznaczonym zakresie czasu i poprzez telefony alarmowe, jednak często dowiadujemy się o zdarzeniach dopiero po fakcie. Podkreślił również, że reakcja policji nie zawsze jest natychmiastowa.

Jednocześnie wyraził zrozumienie dla obaw związanych z interwencjami w tym rejonie, zarówno w godzinach wieczornych, jak i dziennych, ze względu na niebezpieczeństwo wynikające z obecności osób sprawiających problemy. Dodał, że cały współpracują z policją dzielnicową w kwestii ewentualnych eksmisji tych lokatorów.

Radna Agnieszka Mastalska-Sowa wyraziła wątpliwość co do postawy policji, która – jej zdaniem – powinna reagować bardziej stanowczo. Podkreśliła przy tym, że rozumie ograniczenia związane z zasobami kadrowymi, a także fakt, że czasem patrol pochodzi z innej gminy i nie zawsze ma pełną orientację w lokalnych problemach oraz miejscach wymagających zwiększonej uwagi.

Kierownik Jarosław Biel wyjaśnił z czego wynika późna reakcja policji, czasami współlokatorzy obawiają się wezwać policji. Tego obiekty są bardzo trudne., lokatorzy są czasem niebezpieczni., mamy również w budynkach socjalnych, osoby, które mają długi wobec gminy a dodatkowo podnajmuje w lokalu nielegalnie pomieszczenia w cenach rynkowych.

Agnieszka Mastalska-Sowa zapytała w kwestii wypowiedzenia umowy najmu, jak to wygląda przypadku osób, które nie spełniają określonych norm czy zapisów umowy.

Kierownik Jarosław Biel szczegółowo wyjaśnił, dlaczego sprawa nie jest taka prosta. Samo wypowiedzenie umowy najmu nie oznacza automatycznej eksmisji. Podkreślił, że w przypadku dużych zaległości czynszowych lub nielegalnego podnajmowania lokalu spółka podejmuje działania prawne, starając się o uzyskanie sądowego nakazu eksmisji, zaznaczył, że jest to proces czasochłonny.

Radna Agnieszka Mastalska-Sowa wyraziła niepokój o mieszkańców, uznała, że powinni być chronieni.

Kierownik Jarosław Biel staramy się w pewien sposób dyscyplinować takich mieszkańców, z którymi są problemy. Czasem nawet potrafią zniszczyć swoje mienie. Mamy również problem z wpuszczaniem ludzi bezdomnych do budynku, aby korzystali z budynku.

Radna Agnieszka Mastalska-Sowa uznała, że w tym momencie należy poprosić policję o częstsze kontrole tego miejsca.

Radny Dariusz Bruc zaproponował, aby spróbować podzielić mieszkańców, aby było bezpieczniej, przedstawił rozwiązanie, jakie było zastosowane w innym kraju. Zapytał czy w naszej gminie można zastosować takie rozwiązanie.

Kierownik Jarosław Biel przedstawił, że podobna sytuacja była w Gminie Bochnia, gdzie wydzielono budynek dla społeczności Romskiej. Poza centrum miasta. Nasze budynki jednak znajdują się w ścisłym centrum i przenoszenie mieszkańców do innego budynku nie rozwiąże problemu.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach przypomniał, że była oferta zakupu budynku na Placu Kupieckim, gdzie przedsiębiorca chciał wybudować nowy budynek. jednak radni nie chcieli wówczas o tym decydować.

Kierownik Jarosław Biel odnosząc się do tej kwestii, stwierdził, że budowa budynku socjalnego zawsze wiąże się ze sprzeciwem okolicznych mieszkańców. Ze sprzedażą budynku Kupieckiego nie byłoby problemu, jest w dobrej lokalizacji.

Radna Agnieszka Mastalska-Sowa uznała, że w tej chwili bardziej chodzi o to, aby odpowiednio klasyfikować osoby do wynajmu. Jeden budynek przeznaczyć dla osób spokojniejszych.

Kierownik Jarosław Biel wyjaśnił, że z takim rozwiązaniem byłyby trudności, ponieważ mieszkańcy są przywiązani do swojego miejsca zamieszkania i nie można ich przenieść. Nawet próba przeniesienia na inne piętro sprawia trudności.

Prezes Mirosław Wiśniowski przedstawił ewentualne rozwiązania w tej kwestii, gdzie mógłby powstać taki budynek.

Kierownik Jarosław Biel stwierdził, że nie tylko nasza gmina mierzy się z tym problemem.

Radna Agnieszka Mastalska-Sowa zasugerowała, że może należy się zastanowić nad zapisami umowy najmu dla potencjalnych najemców, czy nie dokonać w nich odpowiednich zmian.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach wyjaśnił, że w tym momencie zbyt wiele ustawodawca określa co ma być zapewnione oraz jak ma wyglądać umowa.

Radny Dariusz Bruc zapytał, czy w tym momencie nie ma paragrafu jak dana osoba nie płaci dłuższy okres czasu, aby ją usunąć.

Kierownik Jarosław Biel wyjaśnił, że w takich przypadkach my taką umowę wypowiadamy, jednak nie jest to jednoznaczne z eksmisją. W tym momencie mamy wiele takich umów wypowiedzianych. Staramy się ściągać różnymi sposobami zaległości.

Prezes Mirosław Wiśniowski w swojej wypowiedzi opisał zasady oraz skalę ściągalności zaległych należności.

Więcej głosów nie zgłoszono.

Ad.6. Przyjęcie gminnego programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na rok 2025.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach przedstawił najważniejsze zagadnienia Programu opieki na terenie Gminy Brzesko. Jego realizacją zajmuje się Burmistrz Brzeska przy współpracy z Wydziałem Ochrony Środowiska, schroniskami, lekarzami weterynarii, organizacjami pozarządowymi oraz gospodarstwami rolnymi.

Główne cele i zadania programu:

- Odławianie i umieszczanie bezdomnych zwierząt w schroniskach.
- Sterylizacja i kastracja w celu ograniczenia populacji.
- Poszukiwanie nowych właścicieli dla bezdomnych zwierząt.
- Zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadku zdarzeń drogowych.
- Opieka nad wolno żyjącymi kotami (dokarmianie, leczenie, sterylizacja).
- Umieszczanie odebranych zwierząt gospodarskich w wyznaczonym gospodarstwie.
- Edukacja mieszkańców w zakresie odpowiedzialnej opieki nad zwierzętami.

Finansowanie:

Program finansowany jest z budżetu Gminy Brzesko, na co przeznaczono 339 984 zł. Środki obejmują m.in. utrzymanie zwierząt w schronisku, sterylizację, transport, opiekę weterynaryjną, usypianie ślepych miotów oraz zakup karmy dla kotów bezdomnych.

Monitorowanie i sprawozdawczość:

Po zakończeniu roku Wydział Ochrony Środowiska przedstawi sprawozdanie z realizacji programu Radzie Miejskiej w Brzesku.

Program zakłada także współpracę z organizacjami pozarządowymi oraz działania na rzecz pozyskania sponsorów i adopcji na odległość.

Radna Agnieszka Mastalska Sowa zabierając głos w tej kwestii podkreśliła, że coraz głośniej mów się o ustawie dotyczącej zwłaszcza kotów wolnożyjących. Ich duża ilość ma wpływ na ekosystem, w tej chwili gmina wywiązuje się ze swoich obowiązków względem nich. Czy była brane pod uwagę oczipowanie kotów zwłaszcza tych wychodzących na zewnątrz, czy gmina zastanawia się nad taką akcją.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach wyjaśnił w tej kwestii, że na ten moment nie ponieważ, gmina ma wątpliwości, czy może finansować u prywatnych właścicieli tego typu zadania. Natomiast zgadzamy się w kwestii, że jeżeli takie zwierzę zostanie wyłapane to ustawodawca, jeżeli nie można ustalić właściciela to takie czipowania są częściowo refundowane. Natomiast

takie szerokie akcje nie są ujęte.

Opinie komisji:

Głosowano w sprawie:

Komisja pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt za rok 2024.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (3) -Dariusz Bruc, Agnieszka Mastalska-Sowa, Kamil Trąba

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)-Seweryn Kozub, Agata Podłęcka

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie gminnego programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na rok 2025.

Wyniki głosowania

ZA:(3) PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA(3): Dariusz Bruc, Agnieszka Mastalska-Sowa, Kamil Trąba

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)-Seweryn Kozub, Agata Podłęcka

Uchwała została pozytywnie zaopiniowana po szczegółowym omówieniu przez **Zastępcę Burmistrza Grzegorza Bracha**.

Ad.7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

W sprawach bieżących komisja zaopiniowała następujące projekty uchwał:

1. Głosowano w sprawie:

nadania nazwy gminnej drodze wewnętrznej w Mokrzyskach.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (3) -Dariusz Bruc, Agnieszka Mastalska-Sowa, Kamil Trąba

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2) -Seweryn Kozub, Agata Podłęcka

2. Głosowano w sprawie:

w sprawie wprowadzenia Karty Mieszkańca Gminy Brzesko

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (3)-Dariusz Bruc, Agnieszka Mastalska-Sowa, Kamil Trąba

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2) -Seweryn Kozub, Agata Podłęcka

3. Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki SIM Małopolska

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (3) -Dariusz Bruc, Agnieszka Mastalska-Sowa, Kamil Trąba

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2) -Seweryn Kozub, Agata Podłęcka

Projekty uchwał uzyskały pozytywną opinię komisji.

Ponadto w sprawach bieżących komisja zapoznała się ze zbiorczym zestawieniem z zakresu umorzonych należności oraz pozostałych ulg za 2024 r.

Ad.8. Zamknięcie posiedzenie komisji.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia **Przewodniczący Komisji Kamil Trąba** podziękował wszystkim za udział i współpracę następnie ogłosił zamknięcie posiedzenia komisji.

Pełna dyskusja znajduje się na płycie CD w aktach komisji.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Brzesku

(-) mgr Kamil Trąba

Przygotował: Marta Dawiec
Brzesko, dnia 07 kwietnia 2025 r.