

Rada Miejska w Brzesku
Komisja Spraw Społecznych

Protokół Nr 3/2025

3 Posiedzenie Komisji Spraw Społecznych w dniu 17 marca 2025

Obrady rozpoczęto 17 marca 2025 o godz. 11:00, a zakończono o godz. 13:12 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 4 członków -Obecni:

1. Barbara Borowiecka
2. Dariusz Bruc
3. Jadwiga Dadej
4. Adam Kwaśniak

Nieobecny Kamil Trąba

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach
2. Małgorzata Serafin Zastępca Dyrektora Wydziału GM
3. Piotr Stachowicz SIM Małopolska
4. Mirosław Wiśniowski Prezes Spółki MZGM

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodnicząca Komisji Barbara Borowiecka otworzyła posiedzenie komisji, witając uczestników. Na podstawie listy obecności, sprawdziła obecność, a następnie stwierdziła prawomocność obrad. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Głosowano w sprawie:

Sprawdzenie obecności

Wyniki głosowania

obecny: 4, nieobecny: 1

Wyniki imienne:

Obecny 4

Barbara Borowiecka, Dariusz Bruc, Jadwiga Dadej, Adam Kwaśniak

Nieobecny 1

Kamil Trąba

Ad.2.Przyjęcie porządku posiedzenia komisji.

Porządek obrad komisji zawarty jest w zaproszeniu, stanowi załącznik do protokołu.

Przewodnicząca odczytała treść porządku posiedzenia komisji. Uwag do porządku obrad nie zgłoszono. Przewodnicząca komisji stwierdziła, że porządek posiedzenia komisji został przyjęty,

3. Informacja na temat uwag wniesionych do protokołu z dnia 13 lutego 2025 r. Protokół został przyjęty bez uwag.

Ad.4.Informacja dotycząca działalności Sim Małopolska Sp. z o.o.

Głos zabrał **Piotr Stachowicz przedstawiciel Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Małopolska**. Sim Małopolska Sp. z o.o. to projekt, który ma na celu wspieranie osób, które nie mogą sobie pozwolić na zakup mieszkania, ale stać ich na opłacenie czynszu. Jest to inicjatywa samorządowa, której głównym celem jest poprawa dostępności mieszkań, zwłaszcza w rejonach byłego województwa tarnowskiego. Warto podkreślić, że gmina Brzesko pełni istotną rolę w tej inicjatywie, gdyż jest jednym z 16 samorządów, które biorą udział w tej spółce, a jej siedziba znajduje się właśnie w Brzesku. Gmina Brzesko jest także jednym z uczestników, który przyczynił się do powstania tej spółki, oferując jej siedzibę. W ramach Sim Małopolska, realizowane są inwestycje mieszkaniowe, które mają na celu zaspokojenie potrzeb lokalnych społeczności w zakresie wynajmu mieszkań. Pierwsza inwestycja, która została zakończona, znajduje się w Wierzchosławicach, a oddanie jej do użytku stanowi kamień milowy w rozwoju całego projektu.

To pierwsze z wielu przedsięwzięć, które mają na celu budowę nowych mieszkań na wynajem. Obecnie w realizacji znajduje się osiem inwestycji, a ich terminy oddania mieszkań są rozplanowane na najbliższe miesiące. Główne zalety projektu SIM to jego dostępność dla osób, które nie mogą zaciągnąć kredytu hipotecznego, ale są w stanie opłacać miesięczny czynsz. Jest to szczególnie ważne w kontekście rosnących cen nieruchomości i trudności w uzyskaniu kredytów. Zasady wynajmu są jasne i przejrzyste osoby zainteresowane wynajmem muszą spełniać określone kryteria, które są dostosowane do lokalnych warunków. Kapitał spółki przeznaczony na inwestycje jest znaczący, a wysokość kredytów, które zostały zaciągnięte na realizację projektu, została odpowiednio zaplanowana, by wspierać rozwój tego typu inicjatyw. Dzięki temu SIM Małopolska ma solidne podstawy do realizacji swoich celów i dalszego rozwoju. Podsumowując, SIM Małopolska to projekt, który odpowiada na potrzeby mieszkaniowe osób, które nie są w stanie kupić własnego mieszkania, oferując im dostęp do mieszkań na wynajem w atrakcyjnych lokalizacjach, głównie na obszarze byłego województwa tarnowskiego.

W dyskusji analizowano:

W Brzesku ogłoszono dodatkowy nabór do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (SIM). W trakcie dyskusji pojawiło się pytanie, czy lista osób zgłaszających się do tego naboru została już zapełniona. Na dzień dzisiejszy zainteresowanie jest spore, co świadczy o dużym zapotrzebowaniu na mieszkania w ramach tej inicjatywy. Dodatkowo, w dyskusji poruszono kwestie dotyczące powierzchni mieszkań, które będą dostępne w ramach tego naboru. W kontekście miejscowości, takich jak Wokowice i Okocim, omówiono wielkość mieszkań, które będą oferowane przyszłym najemcom. Przewidziano mieszkania o różnych powierzchniach, dostosowane do potrzeb różnych grup społecznych. Wspomniano również o tym, że dostępne będą zarówno mniejsze, jak i większe mieszkania, które pozwolą na zaspokojenie potrzeb różnych rodzin oraz osób samotnych. Poruszono także temat grup wiekowych, które zgłosiły się do tego naboru. Zgłoszenia wpłynęły od osób w różnym wieku. Najwięcej zgłoszeń pochodziło od osób w średnim wieku, które szukają stabilności mieszkaniowej, ale także od osób młodszych, które chcą rozpocząć samodzielne życie, oraz również od osób starszych, które poszukują mieszkań na wynajem, dostosowanych do ich potrzeb, powracając np. na starość do Polski spoza granic kraju. Widać więc, że inicjatywa cieszy się zainteresowaniem w różnych grupach wiekowych, co świadczy o jej szerokim zasięgu i potrzebie. Podsumowując, nabór SIM w Brzesku spotkał się z dużym zainteresowaniem, a kwestie związane z powierzchnią mieszkań oraz zgłoszeniami od różnych grup wiekowych pokazują, że projekt ma potencjał, by zaspokoić różne potrzeby mieszkaniowe w tym regionie.

W trakcie dyskusji, **Radna Barbara Borowiecka** poruszyła ważną kwestię dotyczącą potrzeb dzieci opuszczających domy dziecka. Zwróciła uwagę na to, że młode osoby, które kończą pobyt w placówkach opiekuńczych, często mają trudności z rozpoczęciem samodzielnego życia. W związku z tym zaproponowała, aby takie osoby miały możliwość skorzystania z przywilejów, które umożliwią im otrzymanie mieszkania na wynajem w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej. Celem jej propozycji jest zapewnienie młodym osobom stabilnego miejsca do życia, które pozwoli im na przejście do dorosłości, niezależności i samodzielności. Mieszkanie na start, oferowane na wynajem, mogłoby pomóc tym osobom w rozpoczęciu życia poza instytucją opiekuńczą, dając im szansę na zdobycie stabilności mieszkaniowej, co jest kluczowe w procesie integracji ze społeczeństwem.

Głosowano w sprawie:

Pozytywnie zaopiniowano Informację dotyczącą działalności Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej SIM Małopolska Sp. z o.o.

Wyniki głosowania

Za: 4, Nieobecny: 1

Wyniki imienne:

Za (4)

Barbara Borowiecka, Dariusz Bruc, Jadwiga Dadej, Adam Kwaśniak

Nieobecny (1)

Kamil Trąba

Ad. 5. Informacja o działalności Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku.

Sprawozdanie radni otrzymali w wersji elektronicznej. Sprawozdanie omówił Prezes Spółki MZGM w Brzesku Mirosław Wiśniowski. W trakcie dyskusji komisja poruszyła ważną kwestię dotyczącą osób, które zalegają z opłatami czynszowymi za wynajem mieszkań socjalnych i komunalnych. Zwrócono uwagę na problem osób, które nie regulują swoich zobowiązań finansowych, co może prowadzić do różnych trudności, oraz zakłócania porządku w budynkach. Komisja dyskutowała na temat możliwości skutecznego egzekwowania płatności oraz ewentualnych kroków, które powinny zostać podjęte w celu rozwiązania tej sytuacji. Jednym z poruszonych tematów była kwestia eksmitowania osób, które nie płacą czynszu oraz zakłócają spokój w budynkach. Eksmisja jednak nie powinna być pierwszym krokiem przed podjęciem takiej decyzji, najemcom powinny zostać zaproponowane alternatywne rozwiązania, takie jak możliwość przeniesienia się do innego budynku socjalnego, gdzie warunki będą bardziej odpowiednie dla ich sytuacji. W kontekście remontów, komisja omówiła również przebieg prac remontowych oraz modernizacyjnych w zasobach komunalnych gminy, które mają na celu poprawę jakości życia mieszkańców. Prace te obejmują remonty już istniejących budynków.

Celem remontów jest podniesienie standardu mieszkań, zapewnienie większej funkcjonalności oraz poprawienie komfortu życia najemców. Podsumowując, dyskusja komisji dotyczyła skutecznych działań w przypadku osób zalegających z czynszem oraz zakłócających porządek, w tym możliwości eksmisji, a także alternatywnego przeniesienia ich do innych lokali socjalnych. Dodatkowo, omawiano postęp prac remontowych w zasobach komunalnych gminy, które mają na celu poprawę warunków mieszkaniowych dla mieszkańców.

Głosowano w sprawie:

Pozytywnie zaopiniowano Informację dotyczącą działalności Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku.

Wyniki głosowania

Za: 4, Nieobecny: 1

Wyniki imienne:

Za (4)

Barbara Borowiecka, Dariusz Bruc, Jadwiga Dadej, Adam Kwaśniak

Nieobecny (1)

Kamil Trąba

Ad. 6. Sytuacja mieszkaniowa, stopień zaspokojenia potrzeb, zabezpieczenie w zasiłki i dodatki mieszkaniowe, zasoby mieszkaniowe Gminy Brzesko.

Sprawozdanie radni otrzymali w wersji elektronicznej. Sprawozdanie omówiła również Pani Małgorzata Serafin. W trakcie dyskusji poruszono również kwestię sposobu układania i funkcjonowania listy osób oczekujących na mieszkanie komunalne i socjalne. W odpowiedzi na pytania, przedstawiono zasady, na jakich funkcjonuje lista oczekujących. Osoby ubiegające się o mieszkanie są wpisywane na listę według ustalonych kryteriów, takich jak dochód, status mieszkaniowy, a także inne czynniki, które mogą wpływać na priorytet przydzielania mieszkań. Na przykład, osoby znajdujące się w trudnej sytuacji życiowej, takie jak rodziny wielodzietne, osoby niepełnosprawne.

Dodatkowo, omówiono sposób aktualizacji listy. Osoby, które już znajdują się na liście, mają obowiązek regularnego aktualizowania swoich danych, aby zapewnić, że ich sytuacja jest nadal aktualna i spełniają one wymagane kryteria. W przypadku zmiany sytuacji życiowej, na przykład poprawy warunków mieszkaniowych lub zmiany dochodów, osoby mogą zostać usunięte z listy lub przesunięte na niższą pozycję.

Podkreślono również, że proces przydzielania mieszkań jest transparentny i opiera się na ustalonych zasadach, aby uniknąć nieporozumień i zapewnić sprawiedliwość w traktowaniu wszystkich kandydatów. dyskutowano także o możliwości publikowania wyników naboru oraz terminach ogłoszeń dotyczących dostępnych mieszkań.

Podsumowując, lista osób oczekujących na mieszkania jest zarządzana zgodnie z określonymi kryteriami i zasadami, które zapewniają przejrzystość, sprawiedliwość oraz efektywność w przydzielaniu mieszkań socjalnych i komunalnych.

Głosowano w sprawie:

Pozytywnie zaopiniowano informację na temat sytuacji mieszkaniowej, stopień zaspokojenia potrzeb, zabezpieczenie w zasiłki i dodatki mieszkaniowe, zasoby mieszkaniowe Gminy Brzesko.

Wyniki głosowania

Za: 4, Nieobecni: 1

Wyniki imienne:

Za (4)

Barbara Borowiecka, Dariusz Bruc, Jadwiga Dadej, Adam Kwaśniak NIEOBEJNI (1) Kamil Trąba

Ad. 7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zastępca burmistrza Grzegorz Brach omówił szczegółowo projekty uchwał, sprawozdania oraz przedstawił informacje dotyczące spraw, które były przedmiotem dyskusji na komisji. W trakcie omawiania tych projektów, nie wniesiono żadnych uwag ze strony członków komisji. Projekty uchwał dotyczyły ważnych kwestii związanych z funkcjonowaniem gminy

- **Głosowano w sprawie:**

pozytywnie zaopiniowano sprawozdanie z wykonania " Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Brzesko " za 2024 r.

Wyniki głosowania

Za: 4, Nieobecni: 1

Wyniki imienne:

Za (4)

Barbara Borowiecka, Dariusz Bruc, Jadwiga Dadej, Adam Kwaśniak

Nieobecny (1) Kamil Trąba

- **Głosowano w sprawie:**

pozytywnie zaopiniowano program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Brzesko w 2025 r.

Wyniki głosowania

Za: 4, Nieobecny: 1

Wyniki imienne:

Za (4)

Barbara Borowiecka, Dariusz Bruc, Jadwiga Dadej, Adam Kwaśniak

Nieobecny (1) Kamil Trąba

- **Głosowano w sprawie:**

pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie wprowadzenia Karty Mieszkańca Gminy Brzesko

Wyniki głosowania

Za: 4, Nieobecny: 1

Wyniki imienne:

Za (4)

Barbara Borowiecka, Dariusz Bruc, Jadwiga Dadej, Adam Kwaśniak

Nieobecny (1) Kamil Trąba

- **Głosowano w sprawie:**

Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Sim Małopolska

Wyniki głosowania

Za: 4, Nieobecny: 1

Wyniki imienne:

Za (4)

Barbara Borowiecka, Dariusz Bruc, Jadwiga Dadej, Adam Kwaśniak

Nieobecny (1) Kamil Trąba

Ad. 8. Zamknięcie posiedzenie komisji.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia, przewodnicząca komisji, Barbara Borowiecka, podziękowała wszystkim za udział w dyskusji oraz za przedstawione uwagi i opinie.

Następnie stwierdziła, że wszystkie punkty porządku obrad zostały omówione. Po krótkim podsumowaniu zamknęła posiedzenie komisji, ogłaszając jego zakończenie.

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych

Rady Miejskiej w Brzesku

/-/Barbara Borowiecka

Przygotowała: Marta Kórkowska