

Rada Miejska w Brzesku

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Brzesku

Protokół 8/ 2025

8 Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w dniach 2025-09-10 - 2025-09-10

Miejsce posiedzenia: Sala posiedzeń Urzędu Miejskiego w Brzesku ul. Bartosza Głowackiego 51

Obrady rozpoczęto 2025-09-10 o godzinie 11:00, a zakończono o godzinie 11:43 dnia 2025-09-10.

W posiedzeniu wzięło udział 4 członków.

Obecni:

1. Bogusław Babicz

2. Piotr Duda

3. Krystyna Gibała

4. Zbigniew Łanocha

Nieobecny: Daniel Szczupał

Ponadto w posiedzeniu wzięli udział:

1. Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach

Ad.1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Posiedzenie Komisji zostało otwarte przez **Z-ca Przewodniczącego Komisji Krystynę Gibałę**.

Następnie poprosiła członków potwierdzenie obecności w systemie elektronicznym. Stwierdzono obecność 4 członków, co oznacza, że osiągnięto kworum, pozwalające na podejmowanie wiążących decyzji.

Głosowano w sprawie:

Sprawdzenie obecności

Wyniki głosowania

OBECCNY: 4, NIEOBECCNY: 1

Wyniki imienne:

OBECCNY (4)

Bogusław Babicz, Piotr Duda, Krystyna Gibała, Zbigniew Łanocha

NIEOBECCNY (1)

Daniel Szczupał

Ad.2. Przyjęcie porządku posiedzenia komisji.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krystyna Gibała przedstawiła proponowany porządek obrad, który został uprzednio przesłany członkom Komisji. Następnie zwróciła się do obecnych z pytaniem, czy zgłaszają uwagi lub propozycje zmian do przedstawionego porządku.

W związku z brakiem zgłoszonych uwag, porządek obrad został przyjęty w zaproponowanej formie.

Ad3. Informacja na temat uwag wniesionych do protokołu z posiedzenia komisji odbytego w dniu 20 sierpnia 2025 r.

Nie wniesiono uwag.

Protokół został przyjęty.

Ad.4. Sprawozdanie z realizacji Wieloletniego programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Brzesko.

Materiały w tym zakresie zostały przekazane członkom komisji wraz z zawiadomieniem o posiedzeniu.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krystyna Gibała poinformowała, że zapoznała się z treścią sprawozdania podczas poprzedniego posiedzenia Komisji, na którym Pani Małgorzata Serafin, zastępca wydziału GMiZM szczegółowo je omówiła i przedstawiła najważniejsze informacje dotyczące jego realizacji. Zapytała pozostałych członków, czy zachodzi potrzeba zaproszenia Pani Dyrektor na posiedzenie Komisji w celu ponownego omówienia sprawozdania.

Radny Zbigniew Łanocha stwierdził, że przedłożone sprawozdanie jest szczegółowe i zawiera wszystkie niezbędne informacje.

W trakcie dyskusji podkreślono, że potrzeby w zakresie mieszkalnictwa są zawsze większe niż dostępne możliwości, jednak w miarę posiadanych środków są one systematycznie zaspokajane. Zwrócono uwagę, że Gmina posiada Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, który administruje zasobem komunalnym, jednak wpływy z czynszów są niewystarczające w stosunku do rzeczywistych kosztów utrzymania. Wskazano także na problem dewastacji lokali, które następnie wymagają kosztownych remontów.

Omówiono również działalność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (SIM) w Okocimiu i Wokowicach, jako przykład inwestycji wspierających rozwój lokalnego mieszkalnictwa. Zaznaczono, że mimo różnych opinii, Brzesko dynamicznie się rozwija w tym obszarze, powstaje wiele nowych inwestycji mieszkaniowych realizowanych przez deweloperów.

W toku rozmowy wskazano także na utrzymujące się przyzwyczajenie społeczne do posiadania mieszkań na własność oraz tradycję wielopokoleniowego zamieszkiwania w jednym domu. Zauważono jednak, że w ostatnim czasie można zaobserwować stopniową zmianę w tym zakresie.

Po dyskusji opinia komisji:

Głosowano w sprawie:

Komisja pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z realizacji Wieloletniego programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Brzesko.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (4)

Bogusław Babicz, Piotr Duda, Krystyna Gibała, Zbigniew Łanocha

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Daniel Szczupał

Ad.5. Informacja na temat stanu przygotowania Ogólnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Brzesko.

Materiały w tym zakresie zostały przekazane członkom komisji wraz z zawiadomieniem o posiedzeniu.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krystyna Gibała poprosiła Burmistrza o wprowadzenie do tematu.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Brach omówił stan zaawansowania prac nad Ogólnym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Brzesko. Poinformował, że gmina przystąpiła do realizacji obowiązkowego cyklu związanego z przygotowaniem planu, a działania są na zaawansowanym etapie. Przypomniął, że już w lutym 2024 r. Rada Miejska podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zaznaczył, że w międzyczasie nastąpiła zmiana przepisów – ustawowy termin na uchwalenie planu został wydłużony do końca czerwca 2026 r. Podkreślił jednak, że nawet bez tej zmiany

Gmina Brzesko byłaby na dobrej drodze do zakończenia prac w wymaganym pierwotnie terminie.

Wskazał również na trudności, z jakimi borykają się wszystkie samorządy w kraju, w tym również Gmina Brzesko. Jednym z głównych problemów jest duża liczba wniosków o wydanie warunków zabudowy (WZ) – obecnie jest ich ok. 500, a czas na ich rozpatrzenie wynosi 3 miesiące. Ze względu na ograniczone zasoby kadrowe, gmina może nie być w stanie dotrzymać tego terminu, co wiąże się z ryzykiem nałożenia kary w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.

Burmistrz poinformował, że gmina posiada tylko jednego urbanistę, i to nie w pełnym wymiarze czasu pracy, a brak jest możliwości pozyskania dodatkowych specjalistów do pracy w urzędzie. W związku z tym nawiązano współpracę z zewnętrzną firmą, której powierzono opracowywanie decyzji o warunkach zabudowy, koszt przygotowania jednej decyzji wynosi 500 zł. Dodatkowo, wiele wniosków dotyczy jednej działki, co oznacza konieczność procedowania kilku decyzji w odniesieniu do tego samego terenu. Pracownicy muszą ponadto dokonywać uzgodnień z licznymi instytucjami zewnętrznymi, co znacząco wydłuża czas procedowania.

Zaznaczono również, że decyzje o warunkach zabudowy wydane jeszcze w 2025 roku będą bezterminowe, natomiast te wydane po 1 stycznia 2026 roku będą ważne jedynie przez 5 lat.

Radny Bogusław Babicz poruszył problem wynikający z bardzo dużej liczby złożonych wniosków o wydanie warunków zabudowy. Wyraził obawę, że znaczna część z tych wniosków nie znajdzie odzwierciedlenia w tworzonego planie ogólnym.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Brach wyjaśnił, że większość złożonych wniosków rzeczywiście nie zostanie uwzględniona w planie, ponieważ stopień nasycenia terenami budowlanymi jest ograniczony zarówno ustawowo, jak i poprzez wskaźniki wyliczane według określonego wzoru dla każdej gminy. Podkreślił, że w przyszłości może to rodzić poważne problemy i niezadowolenie społeczne, ponieważ wielu mieszkańców nie rozumie ograniczeń wynikających z przepisów prawa.

Jako przykład podał konkretną sytuację zgłoszoną przez mieszkańców, która ilustrowała brak świadomości dotyczącej obowiązujących regulacji. Zwrócił również uwagę, że po ostatnich zmianach w ustawie, Starostwo Powiatowe wymaga decyzji o warunkach zabudowy nawet w przypadku planowanej budowy niewielkich obiektów, takich jak blaszany garaż, co wcześniej nie było praktykowane.

Radny Zbigniew Łanocha zapytał, czy wymaganie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla niewielkich obiektów, takich jak blaszane garaże, uległo zmianie w ostatnim czasie.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Brach potwierdził, że tak, wcześniej dla takich obiektów wystarczało jedynie pozwolenie na budowę, natomiast obecnie obowiązuje wymóg uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Burmistrz zwrócił uwagę, że właściciela nieruchomości nic nie kosztuje złożenie kolejnego

wniosku o wydanie warunków zabudowy, natomiast osoba niebędąca właścicielem, która chciałaby uzyskać informację o możliwościach zabudowy na danym terenie, musi obecnie uiścić opłatę w wysokości 590 zł. W związku z tym właściciele składają dużą liczbę wniosków o warunki zabudowy.

Radny Bogusław Babicz dodał, że media również przyczyniają się do powstawania nieporozumień w tym zakresie.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Brach podkreślił, że omawiany temat był już poruszany na poprzednim posiedzeniu Komisji. Zwrócił uwagę, że mieszkańcy często nie rozumieją wymogu uzyskania decyzji o warunkach zabudowy nawet na postawienie garażu, zwłaszcza gdy w mediach pojawiają się informacje, że na budowę domu o określonym metrażu nie jest potrzebne pozwolenie. Dodał, że domy budowane bez projektu, pozwolenia, dziennika budowy i nadzoru inspektora budowlanego mogą napotkać później problemy przy sprzedaży nieruchomości.

Radny Zbigniew Łanocha zwrócił uwagę, że odbiór takiego domu jest trudny, ponieważ nadzór budowlany wymaga kompletnej dokumentacji, co w przypadku budynków realizowanych bez pozwolenia i formalnego projektu stanowi problem.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Brach podsumował, że prace nad planem są prowadzone zgodnie z ustawowym terminem, który Gmina jest w stanie dotrzymać. Zazaczył, że zostaną ustalone harmonogramy konsultacji społecznych, podczas których mieszkańcy będą mogli zgłaszać uwagi. Podkreślił, że niezbędna jest wzajemna wymiana informacji i współpraca z mieszkańcami. Jednocześnie zwrócił uwagę, że przepisy prawa są bardzo skomplikowane, co utrudnia ich wyjaśnianie mieszkańcom, którzy często nie wykazują zrozumienia dla działań urzędu.

Ad.6. Realizacja zadań wynikających z Programu Ochrony Powietrza.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Brach omówił obowiązki Gminy w zakresie ochrony powietrza i przeciwdziałania jego zanieczyszczeniom. Podkreślił, że działania te są realizowane częściowo ze środków własnych oraz zewnętrznych. Wskazał na funkcjonowanie ekodoradcy oraz punktu konsultacyjnego, które realizują wnioski mieszkańców oraz prowadzą bazę Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB).

Zwrócił uwagę, że Gmina udostępnia mieszkańcom dwie bezpłatne aplikacje: „Ekointerwencja” oraz „Ekoharmonogram”, które ułatwiają zgłaszanie problemów związanych z jakością powietrza. Pracownicy urzędu aktywnie reagują na zgłoszenia oraz prowadzą pomiary jakości powietrza przy użyciu specjalistycznych urządzeń.

Poinformował również o działaniach związanych z usuwaniem azbestu, które są ważnym elementem Programu Ochrony Powietrza. Znaczną część programu stanowi edukacja ekologiczna, szczególnie skierowana do młodzieży, która jest bardziej świadoma problemów środowiskowych.

Dodatkowo wskazał na zaangażowanie spółki MPEC w realizację dużego zadania inwestycyjnego, polegającego na budowie instalacji kogeneracyjnej z agregatami gazowymi oraz kotłem gazowym w Brzesku. Celem tych działań jest maksymalne ograniczenie spalania węgla na terenie gminy.

Ad.7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

W sprawach bieżących Komisja zapoznała się z informacją dotyczącą organizacji wypoczynku wakacyjnego dzieci i młodzieży w Gminie Brzesko.

Również w tym punkcie Komisja zaopiniowała następujące projekty uchwał.

Projekty zreferował zastępca Burmistrza Grzegorz Brach.

Na wstępie przedstawił szczegółową informację dotyczącą gospodarki odpadami.

Głosowano w sprawie:

projekt uchwały w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Brzesko.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (4)

Bogusław Babicz, Piotr Duda, Krystyna Gibała, Zbigniew Łanocha

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Daniel Szczupał

Głosowano w sprawie:

zmiany uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Brzesko.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (4)

Bogusław Babicz, Piotr Duda, Krystyna Gibała, Zbigniew Łanocha

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Daniel Szczupał

Głosowano w sprawie:

wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia wysokości stawki tej opłaty dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, oraz zwolnienia w części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym na terenie Gminy Brzesko, komisja proponuje zmianę w § 3 o zwolnienie z części opłaty ustalonej w § 2 ust.1 za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym, proporcjonalnie do zmniejszenia kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z gospodarstw domowych tj. w wysokości 4,00 zł od stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, liczonej od każdego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (3)

Bogusław Babicz, Piotr Duda, Krystyna Gibała

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Zbigniew Łanocha

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Daniel Szczupał

Głosowano w sprawie:

określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Brzesko udostępnionych dla wszystkich operatorów i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (4)

Bogusław Babicz, Piotr Duda, Krystyna Gibała, Zbigniew Łanocha

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Daniel Szczupał

Ad. 8. Zamknięcie posiedzenie komisji.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia **Z-ca Przewodniczącego Komisji Krystyna Gibała podziękowała** wszystkim za udział i współpracę następnie ogłosił zamknięcie posiedzenia komisji.

Pełna dyskusja znajduje się na płycie CD w aktach komisji.

Za-ca Przewodniczącego Komisji

Rady Miejska w Brzesku

(-) Krystyna Gibała

Przygotowała:

Marta Dawiec

Brzesko, dnia 2 października 2025 r.