

Brzesko, dnia 18.03.2026r.

**Rada Miejska w Brzesku**  
Komisja Budżetu i Finansów

## **Protokół Nr 3/2026**

3 posiedzenie Komisja Budżetu i Finansów w dniu 2026-03-17

Miejsce posiedzenia: Sala posiedzeń Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Bartosza Głowackiego 51

Obrady rozpoczęto 2026-03-17 o godzinie 10:00, a zakończono o godzinie 11:13 tego samego dnia.

**W posiedzeniu wzięło udział 4 członków.**

**Obecni:**

- 1. Franciszek Brzyk**
- 2. Rafał Cichoński**
- 3. Anna Lubowiecka**
- 4. Bogusław Sambor**

Nieobecny **Radny Seweryn Kozub**

***Uczestnicy:** Pani Skarbnik Celina Łanocha, Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach, Prezes Spółki MZGM Mirosław Wiśniowski*

### **Ad. 1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 10:00.

**Przewodnicząca komisji Anna Lubowiecka** otworzyła posiedzenie i zarządziła sprawdzenie obecności komisji:

- **Głosowano w sprawie:**

Sprawdzenie obecności

### **Wyniki głosowania**

OBECCNY: 4, NIEOBECCNY: 1

### **Wyniki imienne:**

OBECNY (4)

Franciszek Brzyk, Rafał Cichoński, Anna Lubowiecka, Bogusław Sambor

NIEOBECNY (1)

Seweryn Kozub

### **Ad. 2. Przyjęcie porządku posiedzenia komisji.**

Porządek komisji został przyjęty. **Dodatkowo w pkt. 2 komisja przyjęła protokół z posiedzenia komisji odbytego w dniu 19 lutego 2026 r.** Porządek posiedzenia komisji stanowi załącznik do protokołu.

### **Ad. 3. Informacja dotycząca działalności Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej – SIM Małopolska Sp. z o.o.**

W ramach punktu trzeciego **Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach** przedstawił szczegółową informację dotyczącą działalności Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej, SIM Małopolska Sp. z o.o. min. na terenie Gminy Brzesko i gmin należących do spółki.

Spółka koncentruje się na realizacji inwestycji mieszkaniowych o umiarkowanym czynszu, odpowiadających na potrzeby mieszkańców, którzy nie mają możliwości zakupu mieszkania na rynku komercyjnym. W omawianym okresie działania obejmowały głównie przygotowanie inwestycji, w tym pozyskiwanie gruntów oraz opracowanie dokumentacji.

Istotną rolę odgrywa współpraca z samorządami oraz wykorzystanie dostępnych form wsparcia finansowego, co pozwala na oferowanie bardziej przystępnych cenowo mieszkań.

Działalność SIM Małopolska stanowi ważny element lokalnej polityki mieszkaniowej.

Działalność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (SIM) Małopolska opiera się na budowie i zarządzaniu mieszkaniami na wynajem o umiarkowanym czynszu, realizowanych we współpracy z samorządami.

Główne założenia i zasady funkcjonowania tej inicjatywy to:

- Struktura właścicielska: SIM Małopolska jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, której udziałowcami jest 16 gmin oraz Krajowy Zasób Nieruchomości. Nadzór nad inwestycjami sprawują bezpośrednio samorzady.

- Skala działania: Docelowo spółka ma oddać do użytku ponad 1000 lokali mieszkalnych w ramach 16 inwestycji zlokalizowanych w 16 różnych gminach.
- Standard wykończenia: Mieszkania są oddawane w standardzie „pod klucz”, co oznacza, że są w pełni gotowe do zamieszkania (wykończone podłogi, łazienki, tzw. biały montaż), w przeciwieństwie do standardu deweloperskiego.
- Zasady najmu i partycypacja: Osoby ubiegające się o najem wnoszą tzw. kwotę partycypacyjną, która wynosi około 15% kosztów budowy lokalu. W przypadku rezygnacji z najmu kwota ta jest zwracana najemcy.
- Możliwość wykupu: Po spłacie wszystkich zobowiązań zaciągniętych na daną nieruchomość, lokatorzy mają możliwość dojścia do własności i wykupu mieszkania.
- Efektywność i ekologia: Inwestycje charakteryzują się optymalizacją kosztów zarządzania (brak rozbudowanych zarządów i rad nadzorczych) oraz wykorzystaniem ekologicznych rozwiązań, takich jak instalacje fotowoltaiczne na dachach budynków.

W przypadku gminy Brzesko współpraca polegała m.in. na wniesieniu do spółki aportem nieruchomości, które mają zostać zaadaptowane na cele mieszkaniowe. Przekazywanie kluczy do pierwszych mieszkań w tej gminie planowane jest na lipiec lub sierpień 2026 roku.

Członkowie komisji przyjęli przedstawione informacje z zadowoleniem, pozytywnie oceniając kierunek planowanych działań.

- **Głosowano w sprawie:**

pozytywnie zaopiniowano Informację dotyczącą działalności Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej – SIM Małopolska Sp. z o.o.

**Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (4)

Franciszek Brzyk, Rafał Cichoński, Anna Lubowiecka, Bogusław Sambor

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Seweryn Kozub

#### **Ad. 4. Informacja o działalności Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku.**

**Prezes Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku, Mirosław Wiśniewski,** podkreślił, że spółka konsekwentnie realizuje plan poprawy stanu technicznego zasobów komunalnych oraz infrastruktury towarzyszącej. W najbliższych latach MZGM zamierza przeprowadzić szereg inwestycji i remontów, które obejmą zarówno budynki mieszkalne, jak i przestrzeń wokół nich.

Do priorytetowych zadań należą przede wszystkim remonty budynków. Zaplanowano m.in. modernizację dachów oraz odnowienie elewacji budynku przy ul. Okocimskiej 1. Kompleksowe prace wewnętrzne zostaną wykonane w budynku przy ul. Kościuszki 12, gdzie przewidziano remont ścian, wymianę drzwi wejściowych oraz malowanie. Kolejne inwestycje obejmują remont elewacji oraz modernizację podwórza przy ul. Kościuszki 4 i 4a, a także prace na klatkach schodowych w budynkach przy Rynku 24 i ul. Krótkiej 3. Planowany jest również remont elewacji przy Rynku 16.

Istotnym elementem działań spółki są inwestycje w infrastrukturę towarzyszącą. W planach znajduje się m.in. wykonanie opasek wokół budynków oraz remont chodnika przy ul. Głowackiego 3 i 5. Mieszkańcy od lat oczekują także modernizacji drogi dojazdowej przy ul. Browarnej 27, 29 i 31, zadanie to zostało ujęte w tegorocznych planach. Przewidziano również remont parkingów i dojazdów przy ul. Okocimskiej, modernizację kanalizacji opadowej oraz nawierzchni przy ul. Kościuszki 40a, a także remont chodnika na Placu Zwycięstwa.

Prezes zwrócił uwagę, że ważnym obszarem działalności MZGM jest przywracanie do użytkowania lokali mieszkalnych pozostających w złym stanie technicznym. Przykładem jest lokal przy ul. Kościuszki 4a, który po remoncie będzie mógł zostać ponownie zasiedlony.

Spółka kontynuuje również działania porządkowe i sanitarne, w tym walkę z gryzoniami oraz ograniczanie problemu gołębi. W tym celu planowana jest m.in. budowa nowych altan śmietnikowych.

Jak podkreślił prezes Mirosław Wiśniewski, zakres zaplanowanych prac jest szeroki i rozłożony na kilka lat. Ich realizacja będzie uzależniona od dostępnych środków finansowych oraz możliwości pozyskania dofinansowań zewnętrznych.

Członkowie komisji wyrazili podziękowanie prezesowi oraz pracownikom spółki za ich dotychczasową pracę, zaangażowanie oraz konsekwentną realizację działań poprawiających stan zasobów komunalnych.

- **Głosowano w sprawie:**

Pozytywnie zaopiniowano Sprawozdanie z działalności Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku.

### Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

### Wyniki imienne:

ZA (4)

Franciszek Brzyk, Rafał Cichoński, Anna Lubowiecka, Bogusław Sambor

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Seweryn Kozub

### **5. Przyjęcie gminnego programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na rok 2026 oraz Sprawozdania z Gminnego programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt za rok 2025.**

**Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach** – wskazał komisji, iż co roku mamy obowiązek organizowania przetargu na wyłonienie podmiotu zajmującego się opieką nad zwierzętami bezdomnymi. Chodzi tu wyłącznie o zwierzęta, które nie mają właściciela, natomiast program nie obejmuje zwierząt dzikich, takich jak np. dziki, więc nie może być wykorzystywany do ich odławiania. Obecnie mamy podpisaną umowę ze schroniskiem w Borku, która obejmuje odławianie zwierząt, ich transport, wstępne badania weterynaryjne, a w razie potrzeby także leczenie oraz sterylizację, szczególnie w przypadku kotów. Po wykonaniu niezbędnych zabiegów zwierzęta, jeśli to możliwe, wracają w miejsce, z którego zostały odłowione. Program obejmuje również działania adopcyjne. Każda usługa jest dokumentowana fakturą, co pozwala na jej weryfikację, a dodatkowo podmiot realizujący zadanie składa stosowne sprawozdania. W zakres usług wchodzi także udział lekarza weterynarii, między innymi w sytuacjach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt, kiedy konieczne jest udzielenie pomocy lub, w przypadku ciężkich obrażeń, skrócenie cierpienia zwierzęcia. Roczne wydatki na realizację programu wynoszą około 300 tysięcy złotych. Program na bieżący rok ma bardzo podobne założenia i został pozytywnie zaopiniowany przez wszystkie wymagane prawem instytucje, w tym powiatowego lekarza weterynarii oraz organizacje społeczne działające w obszarze ochrony zwierząt. Dodatkowo został on uzupełniony o współpracę ze stowarzyszeniami zajmującymi się kotami wolno żyjącymi, w tym ich dokarmianiem i sterylizacją. Docelowo najlepszym rozwiązaniem byłoby powszechne

znakowanie zwierząt, na przykład poprzez czipowanie, co pozwoliłoby szybko ustalić właściciela i skuteczniej zapobiegać bezdomności. Warto również podkreślić, że w ostatnich latach problem bezdomnych psów w mieście został w dużej mierze ograniczony, a sytuacje, w których psy błąkają się bez opieki, należą dziś do rzadkości, co jest efektem zarówno realizacji programu, jak i rosnącej świadomości mieszkańców.

Zastępca burmistrza omówił również sprawozdanie z realizacji programu za rok 2025, przedstawiając wyniki działań oraz efekty opieki nad zwierzętami bezdomnymi.

- **Głosowano w sprawie:**

Pozytywnie zaopiniowano Gminny „Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt” na 2026 r.

**Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (4)

Franciszek Brzyk, Rafał Cichoński, Anna Lubowiecka, Bogusław Sambor

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Seweryn Kozub

- **Głosowano w sprawie:**

Pozytywnie zaopiniowano sprawozdanie z wykonania Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Brzesko za 2025 r.

**Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (4)

Franciszek Brzyk, Rafał Cichoński, Anna Lubowiecka, Bogusław Sambor

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Seweryn Kozub

#### **Ad. 6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

**Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach** – przypomniał iż na ostatniej komisji analizowany był wniosek został złożony przez jednego z najemców, który płaci stosunkowo wysoką stawkę czynszu. Początkowo informacja ta była przekazana do wiadomości, jednak formalnie nie mogliśmy nic zrobić, ponieważ wymagało to procedury. W międzyczasie wniosek został skorygowany i złożono nowy wniosek o odstąpienie od waloryzacji czynszu w taki sposób, że jego rozpatrzenie należy do kompetencji komisji. Następnie odpowiedź na wniosek udziela burmistrz, który podejmuje decyzję o jego uwzględnieniu lub odrzuceniu. W związku z tym prosi komisję o rozpatrzenie wniosku i ewentualne wydanie opinii. Chciałby podkreślić, że rzeczywiście jest to wysoka stawka, a każda waloryzacja powoduje jej dalszy wzrost w kolejnym roku. Chodzi o lokal, który został wyłoniony w drodze przetargu i którego czynsz został ustalony na bardzo wysokim poziomie. Wobec tego prosi komisję o podjęcie decyzji w tej sprawie i przekazanie burmistrzowi swojego stanowiska.

- **Głosowano w sprawie:**

Komisja zapoznała się, przeanalizowała oraz przedyskutowała wniosek najemcy lokalu użytkowego, zgodnie z pismem nr GM.6845.25.2026.ES, dotyczącym zwolnienia z waloryzacji czynszu, i wyraziła pozytywną opinię wobec przedstawionego wniosku.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

ZA (4)

Franciszek Brzyk, Rafał Cichoński, Anna Lubowiecka, Bogusław Sambor

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Seweryn Kozub

- **Skarbnik Celina Łanocha dokonała szczegółowego omówienia 2 projektów uchwał, przedstawiając ich założenia, uzasadnienie oraz skutki finansowe.**

Skarbnik Gminy przedstawiła szczegółowe wyjaśnienia dotyczące zmian w projekcie uchwały budżetowej na 2026 r.. Poinformowała, że realizacja zadania związanego z wykonaniem otworu poszukiwawczego nie będzie możliwa w bieżącym roku, w związku z czym została przesunięta na rok następny. Wskazała, że trwają rozmowy oraz procedury formalne, jednak nawet w przypadku ich zakończenia konieczne byłoby przeprowadzenie nowego postępowania przetargowego, co uniemożliwia wydatkowanie środków w roku bieżącym.

W związku z powyższym dokonano zmniejszenia planowanych dochodów (m.in. z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska) oraz odpowiadających im wydatków, zarówno w zakresie środków z dofinansowania, jak i wkładu własnego. Jednocześnie złożono wnioski o aneks do umowy, dostosowując budżet do aktualnego stanu realizacji zadania.

Skarbnik poinformowała również o pozyskaniu środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na realizację zadań drogowych, w tym na ulice Gibałówka oraz Powstańców Warszawy. W związku z tym wprowadzono odpowiednie kwoty po stronie dochodów i wydatków, przy zabezpieczonym wkładzie własnym. Wskazano, że jedno z zadań ma charakter bieżący, a drugie majątkowy.

Podkreślono, że łącznie zmniejszono plan dochodów i wydatków budżetu o znaczną kwotę, w tym w szczególności wydatki majątkowe związane z otworem poszukiwawczym. Jednocześnie dokonano przesunięcia części środków na lata 2026–2027 oraz przeznaczono je na inne zadania inwestycyjne i bieżące.

W ramach zmian zabezpieczono środki m.in. na:

- zadania z zakresu infrastruktury drogowej,
- realizację zadań w ramach programu ochrony cywilnej (w tym zakup sprzętu, modernizację magazynów oraz budowę infrastruktury),
- dofinansowanie zakupu samochodów dla Policji,
- modernizację obiektów sportowych przy placówkach oświatowych,
- bieżące funkcjonowanie jednostek, w tym rekompensatę dla MPK.

**W toku dyskusji członkowie Komisji zwrócili uwagę na następujące kwestie:**

- konieczność systematycznej modernizacji infrastruktury sportowej przy szkołach, wynikającą z ich wieku i stopnia zużycia,
- różnice w stanie technicznym poszczególnych obiektów oraz historię ich powstawania i użytkowania,
- zasadność realizowanych inwestycji oraz wcześniejsze decyzje dotyczące infrastruktury oświatowej,
- potrzebę racjonalnego planowania wydatków w kontekście dostępnych programów dofinansowania.

Poruszono również kwestie techniczne związane z funkcjonowaniem obiektów oświatowych w przeszłości, wskazując na występujące problemy eksploatacyjne oraz konieczność ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawione projekty uchwał.

- **Głosowano w sprawie:**

zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Brzesko na rok 2026

**Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (4)

Franciszek Brzyk, Rafał Cichoński, Anna Lubowiecka, Bogusław Sambor

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Seweryn Kozub

- **Głosowano w sprawie:**

zmiany Uchwały Nr XXIII/166/2025 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Brzesko na lata 2026-2041;

### **Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

### **Wyniki imienne:**

ZA (4)

Franciszek Brzyk, Rafał Cichoński, Anna Lubowiecka, Bogusław Sambor

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Seweryn Kozub

### **Ad.7. Zamknięcie posiedzenia komisji.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad , przewodnicząca Komisji Anna Lubowiecka podziękowała za obecność, dyskusje i zamknęła posiedzenie komisji.

### **Przewodnicząca komisji BIF**

**Rada Miejska w Brzesku**

**/-/ Anna Lubowiecka**

Przygotowała: Marta Kórkowska

Płyta z nagraniem w aktach komisji