

Brzesko, dnia 25.03.2026r.

Rada Miejska w Brzesku
Komisja Spraw Społecznych

Protokół Nr 3/2026

3 Posiedzenie Komisja Spraw Społecznych w dniu 2026-03-19

Obrady rozpoczęto 2026-03-19 o godzinie 11:00, a zakończono o godzinie 12:25 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 4 członków.

Obecni:

- 1. Barbara Borowiecka**
- 2. Jadwiga Dadej**
- 3. Adam Kwaśniak**
- 4. Kamil Trąba**

Nieobecny usprawiedliwiony Radny Dariusz Bruc

Ponadto udział w posiedzeniu wzięli: Sekretarz Stanisław Sulek, Prezes MZGM Mirosław Wiśniowski, Zastępca Dyrektora Małgorzata Serafin.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodnicząca komisji Barbara Borowiecka otworzyła obrady posiedzenia komisji, zarządziła elektroniczne sprawdzenie obecności.

W posiedzeniu uczestniczyli i elektronicznie potwierdzili swoją obecność:

- **Głosowano w sprawie:**

Sprawdzenie obecności

Wyniki głosowania

OBECCNY: 4, NIEOBECCNY: 1

Wyniki imienne:

OBECCNY (4)

Barbara Borowiecka, Jadwiga Dadej, Adam Kwaśniak, Kamil Trąba

NIEOBECCNY (1)

Dariusz Bruc

Ad. 2. Przyjęcie porządku posiedzenia komisji.

Przewodnicząca komisji Barbara Borowiecka odczytała porządek posiedzenia komisji, nikt z radnych nie wniósł uwag.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Informacje na temat uwag do protokołu z dnia 11 lutego 2026 r.
4. Informacja dotycząca działalności spółki SIM Małopolska Sp. z o.o.
5. Informacja o działalności Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (MZGM) w Brzesku.
6. Sytuacja mieszkaniowa w Gminie Brzesko – stopień zaspokojenia potrzeb, dodatki i zasiłki mieszkaniowe, zasoby mieszkaniowe.
7. Przyjęcie gminnego programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi na rok 2026 oraz sprawozdanie za rok 2025.
8. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.3. Informacja na temat uwag wniesionych do protokołu z posiedzenia komisji odbytego w dniu 11 lutego 2026 r.

Protokół został przyjęty.

Ad. 4. Informacja dotycząca działalności Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej – SIM Małopolska Sp. z o.o.

Sekretarz Gminy Stanisław Sulek poinformował, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Małopolska stanowi wspólne przedsięwzięcie 16 gmin oraz Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Krajowy Zasób Nieruchomości, powołane w celu realizacji budownictwa mieszkaniowego na wynajem z opcją dojścia do własności.

W gminie Brzesko inwestycja realizowana jest w miejscowości Okocim, oraz w budynku dawnej szkoły w Wokowicach. Termin zakończenia prac przewidziano na koniec czerwca 2026 r. Podkreślono, że realizacja inwestycji przebiega bez zakłóceń, w przeciwieństwie do niektórych innych gmin. Zwrócono również uwagę na atrakcyjność lokalizacji, zarówno pod względem walorów widokowych, jak i dostępności infrastruktury.

Wskazano, że średni koszt partycypacji dla przyszłych najemców wynosi około 50 000 zł. Program oceniono jako korzystny finansowo, m.in. ze względu na brak konieczności zaciągania kredytu oraz możliwość zwrotu wpłaconych środków w przypadku rezygnacji. Podkreślono także możliwość docelowego nabycia lokalu na własność lub jego dziedziczenia.

Zauważono rosnące zainteresowanie mieszkańców udziałem w programie, szczególnie w związku z postępowaniem prac budowlanych. Dodatkowo wskazano, że siedziba spółki SIM Małopolska znajduje się w Brzesku, a sama spółka rozwija swoją działalność również w zakresie zarządzania nieruchomościami.

W trakcie dyskusji członkowie komisji dopytywali o terminy oddania poszczególnych inwestycji realizowanych w ramach SIM Małopolska.

Komisja pozytywnie zaopiniowała działalność spółki SIM Małopolska.

- **Głosowano w sprawie:**

pozytywnie zaopiniowano Informację dotyczącą działalności Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej – SIM Małopolska Sp. z o.o.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Barbara Borowiecka, Jadwiga Dadej, Adam Kwaśniak, Kamil Trąba

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (1)

Dariusz Bruc

NIEOBECNI (0)

Ad. 5. Informacja o działalności Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku.

Prezes Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku, Mirosław Wiśniowski,

Przekazał komisji dodatkowe informacje, które jego zdaniem nie zostały wystarczająco szczegółowo ujęte w przedstawionym sprawozdaniu. Dotyczy to przede wszystkim kwestii windykacji.

Jeśli chodzi o wyniki, sytuacja jest dobra. Spodziewaliśmy się przyrostu odzyskanych środków na poziomie około 40–60 tysięcy złotych i rzeczywiście te prognozy się potwierdziły.

Jak Państwo wiedzą, spółka MZGM funkcjonuje od 1 stycznia 2007 roku. Już niedługo będziemy obchodzić 20-lecie działalności. To ważna, symboliczna data. Obecnie wszystkie nasze działania są ustabilizowane, realizujemy standardowe zadania, bez dodatkowych, nietypowych prac. Oczywiście reagujemy na bieżące awarie w budynkach, ale odbywa się to w ramach naszej normalnej struktury, kilkudziesięciu wspólnot oraz kilkunastu budynków komunalnych, w których mieszka zwykle po kilka rodzin.

Jeśli chodzi o zasób, którym się opiekujemy, mamy dwa budynki wymagające szczególnej uwagi. Pierwszy to budynek przy ul. Mickiewicza 68, dawniej mieściła się tam sala gimnastyczna liceum. Obecnie znajduje się tam pięć lokali komunalnych w bardzo złym stanie technicznym. Gmina podejmuje próby przekazania tego budynku, było już kilka

zainteresowanych podmiotów i liczymy, że zakończy się to sukcesem. Do tego czasu sprawujemy nad nim opiekę, choć niestety obiekt ulega dewastacji regularnie dochodzi do włamań i zniszczeń.

Drugi budynek to dawna poczta. W ubiegłym roku doszło tam do zdarzenia gdzie uszkodzony zaparkowany samochód. Interweniowała policja, a sprawa trafiła do inspektora nadzoru budowlanego, który nakazał zabezpieczenie obiektu. Prace te zostały wykonane i obecnie budynek jest dobrze zabezpieczony.

Jeśli chodzi o stan zasobu mieszkaniowego, obecnie mamy:

- 682 mieszkania własnościowe,
- 228 mieszkań komunalnych,
- 49 mieszkań socjalnych.

W ostatnich latach rocznie przekształcanych było od 2 do 4 mieszkań komunalnych na własnościowe. Istotne są również zmiany wynikające z rotacji lokatorów. W 2025 roku odzyskaliśmy aż 11 lokali mieszkalnych, to więcej niż w latach poprzednich. W tym:

- 5 lokali zostało zwolnionych dobrowolnie dzięki działaniom spółki,
- 5 przekazały rodziny zmarłych najemców,
- 1 lokal odzyskano w wyniku eksmisji komorniczej.

Ta eksmisja była szczególnym przypadkiem, dotyczyła osoby, która zajmowała lokal bezprawnie. Mimo propozycji dobrowolnego opuszczenia mieszkania, sprawa zakończyła się eksmisją. Cały proces przebiegł spokojnie, choć był czasochłonny i wymagał dokładnej inwentaryzacji mienia. Koszt wyniósł około 2 tysięcy złotych i będzie dochodzony od tej osoby.

Jeśli chodzi o zadłużenie, prowadzimy programy oddłużeniowe. W 2024 roku zawarto 9 takich umów (z czego 3 są nadal realizowane), a w 2025 roku, 13 umów (z czego 7 jest w trakcie realizacji). W przypadku braku spłat sprawy kierowane są do sądu.

W 2024 roku skierowano 14 spraw na drogę postępowania sądowego (na kwotę ok. 38,9 tys. zł), a w 2025 roku 12 spraw (na kwotę ok. 31,7 tys. zł). Jednocześnie odzyskaliśmy łącznie ponad 65 tys. zł, co oznacza, że skuteczność windykacji przewyższa nowe zadłużenia.

Część należności, szczególnie bardzo starych, jest trudna do odzyskania. Mamy przypadki zadłużeń sięgających kilkuset tysięcy złotych, gdzie realna ściągalność jest znikoma. Takie kwoty są księgowo odpisywane w koszty, choć nadal podejmujemy próby ich odzyskania i zdarzają się sukcesy, nawet po wielu latach.

W 2025 roku do postępowań komorniczych skierowano łącznie 26 wniosków. Windykacja to trudny, ale niezbędny element naszej działalności. Utrzymanie dyscypliny płatniczej jest kluczowe, brak konsekwencji mógłby doprowadzić do efektu domina, gdzie kolejne osoby przestają regulować zobowiązania.

Na koniec chciałby jeszcze nawiązać do zgłaszanych w ubiegłym roku problemów związanych z gryzoniami, była to słuszna uwaga i temat, na który również reagujemy.

Komisja pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z działalności Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku.

- **Głosowano w sprawie:**

Pozytywnie zaopiniowano Sprawozdanie z działalności Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (4)

Barbara Borowiecka, Jadwiga Dadej, Adam Kwaśniak, Kamil Trąba

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Dariusz Bruc

Ad. 6. Sytuacja mieszkaniowa w Gminie Brzesko – stopień zaspokojenia potrzeb, dodatki i zasiłki mieszkaniowe, zasoby mieszkaniowe.

Zastępca dyrektora **Małgorzata Serafin** przedstawiła informację dotyczącą sytuacji mieszkaniowej w gminie.

Poinformowała, że stan zasobu mieszkaniowego w porównaniu do ubiegłego roku nie uległ istotnym zmianom. Obecnie gmina jest właścicielem 281 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 12 618,84 m². Z tego 278 lokali pozostaje w administracji Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, jeden lokal znajduje się w szkole, a dwa jednoizbowe lokale mieszczą się w domu ludowym w Okocimiu na poddaszu.

Z tego zasobu wydzielono 45 lokali przeznaczonych na najem socjalny oraz trzy lokale pełniące funkcję pomieszczeń tymczasowych dla osób eksmitowanych, którym nie przysługuje prawo do lokalu socjalnego. Wyjaśniła, że zgodnie z przepisami komornik nie może dokonać eksmisji „na bruk”, dlatego gmina ma obowiązek zapewnić takie pomieszczenie tymczasowe. Lokale te mają standard zbliżony do mieszkań socjalnych i są przydzielane w zależności od potrzeb decyzją burmistrza. Umowy na pomieszczenia tymczasowe zawierane są na okres sześciu miesięcy, natomiast lokale socjalne wynajmowane są na rok lub dwa lata, z możliwością przedłużenia. W praktyce osoby te często pozostają w tych lokalach na stałe ze względu na trudną sytuację życiową.

Omówiła także strukturę wiekową budynków, wskazując, że znaczną część stanowią stare kamienice – 34 budynki powstały przed 1940 rokiem. Pozostałe budynki pochodzą z lat powojennych, w tym z okresów 1950–1960, 1961–1970 oraz 1971–1993.

W zakresie wyposażenia w media wskazała, że wszystkie lokale posiadają dostęp do wodociągu i kanalizacji. Gaz doprowadzony jest do 223 lokali. Część mieszkań nadal ogrzewana jest piecowo, natomiast centralne ogrzewanie posiada 190 lokali.

Odnosząc się do stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, poinformowała, że w ubiegłym roku przeprowadzono kolejną weryfikację wniosków o przydział mieszkań. Objęto nią 73 wnioski. Komisja mieszkaniowa przeanalizowała każdą sprawę indywidualnie, w tym sytuację dochodową wnioskodawców. Wszyscy zostali wcześniej pisemnie poinformowani o terminie i wymaganych dokumentach. Większość osób dostarczyła komplet dokumentów.

W wyniku weryfikacji na listę przydziału mieszkań komunalnych zakwalifikowano 19 osób, a na listę mieszkań socjalnych, 14 osób. Pozostałe wnioski będą rozpatrywane w kolejnych weryfikacjach, o ile zostaną podtrzymane przez wnioskodawców.

Wyjaśniła, że rocznie odzyskiwanych jest średnio 4–5 lokali, co oznacza, że realizacja listy przydziałów rozłożona jest na kilka lat. Poprzednia lista obowiązywała przez trzy lata i została w dużej mierze zrealizowana, mimo ograniczonej liczby odzyskiwanych mieszkań. Obecnie jednak występuje zastój, a część lokali wymaga kosztownych remontów przed ponownym zasiedleniem.

Wskazała przykłady takich lokali. Jeden z nich, przy ul. Kościuszki, jest w bardzo złym stanie technicznym i wymaga gruntownego remontu. Lokal ma około 60 m² i znajduje się na parterze, jednak został znacznie zdewastowany przez poprzedniego najemcę. Gmina planuje doprowadzić go do podstawowego stanu używalności, natomiast dalsze prace będzie musiał wykonać przyszły najemca. Lokal znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, co wyklucza jego sprzedaż.

Drugi lokal, przy ul. Ogrodowej, również był w bardzo złym stanie, nawet elementy instalacji grzewczej zostały zdemontowane. Obecnie trwają tam prace remontowe. Dodatkowo niedawno odzyskano kolejny lokal socjalny, który również wymaga odświeżenia przed ponownym zasiedleniem.

W dalszej części wypowiedzi omówiła system dodatków mieszkaniowych. Podkreśliła, że obecnie funkcjonuje wyłącznie dodatek mieszkaniowy, dodatki energetyczne zostały zniesione. Świadczenie to przysługuje osobom o najniższych dochodach i jest wyliczane według ustawowego algorytmu. Maksymalnie może ono pokryć 50% kosztów czynszu. W przeszłości możliwe było pokrycie nawet 100% kosztów, jednak przepisy uległy zmianie.

Wskazała, że zmiana ta powoduje problemy, szczególnie wśród najuboższych mieszkańców, którzy nie są w stanie pokryć pozostałej części opłat, co prowadzi do zadłużenia.

Przedstawiła również dane dotyczące wypłaconych dodatków w ubiegłym roku:

- na mieszkania komunalne i socjalne przeznaczono ponad 186 tys. zł,

- na mieszkania spółdzielcze ponad 95 tys. zł,
- na mieszkania we wspólnotach ponad 55 tys. zł,
- na mieszkania w domach prywatnych około 13 tys. zł,
- na domy jednorodzinne na wsi ponad 11 tys. zł.

Łączna kwota dodatków mieszkaniowych wyniosła ponad 424 tys. zł. W pierwszym kwartale bieżącego roku wypłacono już ponad 95 tys. zł, co wynika m.in. ze wzrostu kosztów mediów.

Z dodatków korzysta około 600 gospodarstw domowych. Około jednej trzeciej stanowią osoby samotne, emeryci i renciści, natomiast pozostałe to głównie rodziny z dziećmi.

Podkreśliła, że świadczenie 800+ nie jest wliczane do dochodu przy ustalaniu prawa do dodatku mieszkaniowego i nie wpływa bezpośrednio na jego wysokość, choć poprawia ogólną sytuację finansową rodzin.

Na zakończenie podziękowała za uwagę.

Komisja jednogłośnie przyjęła informację o sytuacji mieszkaniowej w gminie.

- **Głosowano w sprawie:**

Pozytywnie zaopiniowała komisja Informacje na temat Sytuacji mieszkaniowej w Gminie Brzesko – stopień zaspokojenia potrzeb, dodatki i zasiłki mieszkaniowe, zasoby mieszkaniowe.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (4)

Barbara Borowiecka, Jadwiga Dadej, Adam Kwaśniak, Kamil Trąba

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Dariusz Bruc

Ad. 7. Przyjęcie gminnego programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na rok 2026 oraz Sprawozdania z Gminnego programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt za rok 2025.

Przewodnicząca komisji Barbara Borowiecka zabrała głos, odnosząc się do przedstawionego programu.

Wskazała, że co roku komisja analizuje program określający sposoby zapobiegania bezdomności zwierząt w gminie Brzesko oraz jego realizację. Podkreśliła, że program ten nie przeszedł w ostatnim czasie żadnych istotnych zmian ani aktualizacji.

Wyjaśniła, że program realizowany jest przez burmistrza za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska, a jego głównym celem jest zapobieganie bezdomności zwierząt, ograniczanie ich populacji oraz zapewnienie im odpowiedniej opieki. Istotnym elementem programu jest również promowanie właściwych postaw mieszkańców wobec zwierząt, w tym edukacja w zakresie humanitarnego traktowania, odpowiedzialnej opieki, a także konieczności sterylizacji i kastracji psów i kotów, adopcji zwierząt oraz przeciwdziałania ich nielegalnemu handlowi.

Przewodnicząca poinformowała, że szczegółowo przeanalizowała sprawozdanie z realizacji programu za 2025 rok, m.in. w związku z pytaniami zgłaszanymi przez mieszkańców dot. min. sprawowania opieki nad zwierzętami w Schronisku w Borku. W tej sprawie rozmawiała również z dyrektorem Wydziału Ochrony Środowiska. Z przekazanych informacji wynika, że nie odnotowano żadnych skarg ani zgłoszeń, a przeprowadzona tam kontrola potwierdziła, że program realizowany jest prawidłowo.

Zaznaczyła, że środki finansowe przeznaczane corocznie na to zadanie w budżecie gminy są wystarczające i pozwalają na skuteczną realizację programu. Wskazała również, że zauważalny jest spadek liczby bezdomnych zwierząt, a te, które trafiają pod opiekę schroniska, mają zapewnione właściwe warunki.

Podkreśliła, że kluczową rolę odgrywa edukacja mieszkańców, ponieważ bezdomność zwierząt wynika przede wszystkim z nieodpowiedzialnych zachowań ludzi, zwierzęta te wcześniej miały właścicieli, lecz z różnych przyczyn zostały porzucone.

Na zakończenie poinformowała, że dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska będzie obecna na sesji i w razie potrzeby udzieli dodatkowych wyjaśnień. Z uwagi na szczegółowo przedstawione materiały i sprawozdanie, zwróciła się do radnych o przegłosowanie pozytywnie programu oraz sprawozdania za rok 2025.

- **Głosowano w sprawie:**

Pozytywnie zaopiniowano Gminny „Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt” na 2026 r.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (4)

Barbara Borowiecka, Jadwiga Dadej, Adam Kwaśniak, Kamil Trąba

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Dariusz Bruc

- **Głosowano w sprawie:**

Pozytywnie zaopiniowano sprawozdanie z wykonania Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Brzesko za 2025 r.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (4)

Barbara Borowiecka, Jadwiga Dadej, Adam Kwaśniak, Kamil Trąba

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Dariusz Bruc

Ad. 8. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przewodnicząca komisji Barbara Borowiecka - Czy ktoś z Państwa chciałby zabrać głos lub zgłosić wniosek? - Nie widzi zgłoszeń.

Ad. 9. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodnicząca komisji Barbara Borowiecka podziękowała za obecność oraz udział w posiedzeniu. Wobec wyczerpania porządku obrad zamknęła posiedzenie komisji.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych

Rada Miejska w Brzesku

/-/ Barbara Borowiecka

Przygotowała: Marta Kólkowska - Płyta z nagraniem w aktach komisji.