

UCHWAŁA NR X/72/2024 RADY MIEJSKIEJ W BRZESKU

z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko o nazwie „Brzesko - Pomianowski Stok”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z uchwałą nr LXII/488/2023 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko o nazwie „Brzesko - Pomianowski Stok”, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko, przyjętego uchwałą Nr XL/286/98 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 15 czerwca 1998 r. z późn. zm., Rada Miejska w Brzesku uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko o nazwie „Brzesko - Pomianowski Stok”, który obejmuje obszar o powierzchni ok. 55,31 ha, w granicach określonych na części graficznej, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko o nazwie „Brzesko - Pomianowski Stok”, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik Nr 1 – Część graficzna, stanowiąca integralną część niniejszej uchwały, wykonana na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2 000;
- 2) załącznik Nr 2 – Rysunek w wydruku bezskalowym ustalający zasady określania wysokości zabudowy w strefie nalotów lądowiska dla śmigłowców ratownictwa medycznego;
- 3) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 5) załącznik Nr 5 – Dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na części graficznej liniami rozgraniczającymi, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe stosując symbol i nazwę klasy przeznaczenia terenu;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem i klasą przeznaczenia terenu, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako przeznaczenie uzupełniające; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu: teren zieleni niezbędny do zapewnienia właściwego procentowanego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody płynące, stawy, oczka wodne oraz towarzyszące obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji budynków lub obiektów budowlanych takich jak wiaty i altany, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi nie więcej niż 2,0 m: okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia; dopuszcza się również wysunięcie przed wyznaczoną linię w kierunku drogi infrastruktury komunikacyjnej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 5) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;
- 6) **infrastrukturze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dojazdy, dojścia, ścieżki rowerowe, wiaty przystankowe, zadaszenia nad miejscami dla rowerów, podjazdy dla niepełnosprawnych, parkingi realizowane na powierzchni terenu;
- 7) **rzemiosło** – należy przez to rozumieć działalność o indywidualnym charakterze, niewielkiej skali i rozmiarze oraz braku cech uciążliwości środowiskowej oraz społecznej typowej dla działalności przemysłowej lub też produkcyjnej w znacznym rozmiarze;
- 8) **drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą związaną z rękodzielnictwem, chałupnictwem, rzemiosłem w zakresie określonym w pkt 7;
- 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Ustala się symbole przeznaczenia terenów:

- 1) **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§6);
- 2) **1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (§7);
- 3) **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U** – tereny usług (§8);
- 4) **1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P** – tereny usług lub produkcji (§9);
- 5) **1KDR, 2KDR, 3KDR** – tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego (§10);
- 6) **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL** – tereny drogi lokalnej (§11)
- 7) **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD** – tereny drogi dojazdowej (§12);
- 8) **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (§13);
- 9) **1KPP** – teren komunikacji pieszej (§14);
- 10) **1IGS** – teren stacji gazowej (§15);
- 11) **1IW** – teren wodociągów (§16);
- 12) **1RZP** – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich (§17);
- 13) **1ZP** – tereny zieleni urządzonej (§18).

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na części graficznej oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo- literowym, np.: 1U-P gdzie:

- 1) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniający go spośród pozostałych terenów;
- 2) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu wyrażone w postaci klasy przeznaczenia terenu.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych na okres 180 dni, lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego,
 - b) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych o powierzchni zabudowy pojedynczego obiektu nie przekraczającej 35 m² oraz wysokości do 5,0 m,
 - c) tymczasowych obiektów na okres budowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się niezależnie od przeznaczenia oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania zapisanych w ustaleniach szczegółowych:

- a) możliwość remontu, przebudowy i odbudowy, z zastrzeżeniem zachowania warunków wskazanych w lit. d,
 - b) możliwość rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania zewnętrznych szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - c) możliwość prowadzenia robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych,
 - d) dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach i parametrach przekraczających określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, dopuszcza się roboty budowlane, które nie spowodują zwiększenia przekroczenia tych wskaźników i parametrów;
- 4) ustala się możliwość przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących części budynków lub budynków położonych pomiędzy wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren dróg, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakaz zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami zawartymi w Przepisach szczegółowych;
- 2) nakazuje się ochronę powietrza poprzez wykorzystanie nisko emisyjnego czynnika grzewczego;
- 3) w zakresie ochrony wód należy zapewnić warunki gwarantujące ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zastosowanie rozwiązań zapobiegających ich zanieczyszczeniom;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych;
- 5) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;
- 6) w terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U i 3U zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 7) zakaz realizacji inwestycji, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicami własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane;
- 8) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów.
- 9) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji elektrowni wiatrowych i wodnych, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się lokalizację instalacji wykorzystujących energię wiatru np. do zasilania znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych itp.

3. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ochronę obiektu z Gminnej Ewidencji Zabytków wskazanego na części graficznej i oznaczonego jako GEZ-1 – budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza 31 z pocz. XX w. na dz. nr 1411/65 – poprzez zakaz przebudowy obiektu lub jego części prowadzącej do obniżenia wartości historycznych, architektonicznych i estetycznych;
- 2) strefę ochrony wielokulturowego stanowiska archeologicznego (AZP 104-62/111-112), stanowiącego osadę ludności kultury ceramiki wstęgowej rytej, osadę ludności kultury przeworskiej, osadę z prehistorii, ślad osadniczy z wczesnego średniowiecza, osadę z późnego średniowiecza, w granicach wskazanych na części graficznej, w których działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

4. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna wielkość działek pod zabudowę:
 - a) mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą w ramach terenów MN oraz 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 1U i 2U – 500 m²,
 - b) mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą w ramach terenów MN oraz 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U – 400 m²,

- c) mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa w ramach terenów MN oraz 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U – 250 m²,
 - d) usługową w ramach terenów U, U-P oraz 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U – 600 m²,
 - e) w ramach terenu MN-U – 800 m²,
 - f) produkcyjną w ramach terenów U-P oraz U – 600 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek – 18 m;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60° - 90°;
 - 4) parametry działek określone w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i infrastruktury komunikacyjnej.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy są następujące:

- 1) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: zgodnie z Przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- 2) wysokość zabudowy: zgodnie z w Przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- 3) udział powierzchni zabudowy: zgodnie z w Przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej – zgodnie z w Przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- 5) nakaz zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg publicznych oraz granicy obszaru objętego planem w miejscu przylegania do pasa drogowego drogi publicznej - 5 m, zgodnie z częścią graficzną z zastrzeżeniem jej powiększenia od dróg krajowych oznaczonych w obszarze planu jako KDR oraz od dróg występujących poza obszarem planu – 25 m od krawędzi tych dróg, zgodnie z częścią graficzną;
- 6) nakaz realizacji miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki budowlanej, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości:
 - a) dla obiektów mieszkalnych minimum 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla obiektów produkcyjnych, w tym w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa minimum 20 miejsc parkingowych na 100 osób zatrudnionych,
 - c) dla usług (w tym handlu) minimum 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej (nie wliczając powierzchni magazynowych), jednak nie mniej niż 3 miejsca na obiekt usługowy;
- 7) miejsca parkingowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże;
- 8) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nakaz realizacji co najmniej jednego miejsca parkingowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 25 miejsc parkingowych. Miejsca te należy realizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynków;
- 9) w zakresie architektury:
 - a) geometria dachu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 40°;
 - b) geometria dachu dla usług i produkcji: dachy płaskie, krzywiznowe, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 40°; dopuszcza się inne rozwiązania dachów wynikające z rozwiązań technologicznych budynków, przy zachowaniu wymaganej wysokości zabudowy określonej w Przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,
 - b) pokrycie dachu: dla dachów innych niż płaskie zakaz pokryć z papy.

6. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów zapewniają:
 - a) zewnętrzny układ drogowy, który stanowią drogi publiczne:
 - 1KDR – projektowana droga krajowa nr 75 klasy GP na odcinku Brzesko – Nowy Sącz (Łącznik Brzeski),

- 4KDR – droga krajowa nr 94 klasy GP,
- 2KDR i 3KDR – droga krajowa nr 75 klasy GP (ul. A. Mickiewicza),
- 2KDL – droga gminna klasy L (ul. Pomianowska i ul. Nowy Świat),

b) wewnętrzny układ drogowy, które stanowią drogi:

- 3KDL – projektowana na części droga publiczna gminna klasy L,
- 4KDL – droga gminna klasy L,
- 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD – drogi gminne klasy D,
- 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR – drogi wewnętrzne,

c) dojazdy o szerokości min. 6 m niewyznaczone na części graficznej;

- 2) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych, dojazdów niewydzielonych lub bezpośrednio z drogi publicznej przylegającej do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z wyłączeniem dróg KDR;
- 3) w terenach dróg wyznaczonych w obszarze planu lokalizacja obiektów budowlanych z dostosowaniem do klasy i przeznaczenia drogi zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

7. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

1) w zakresie **składowania i magazynowania odpadów:**

- a) gromadzenie odpadów związanych z prowadzoną działalnością, w sposób nie zagrażający środowisku i usuwanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- b) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- b) zasilanie za pośrednictwem sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø80,
- c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury wodociągowej,
- d) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych;

3) w zakresie **gospodarki ściekowej:**

- a) odprowadzenie ścieków komunalnych oraz ścieków przemysłowych do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu, poprzez podłączenie do istniejącej sieci i poprzez realizację nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż Ø100,
- b) nakazuje się odprowadzenie ścieków przemysłowych do zbiorczej kanalizacji ogólnospławnej po uprzednim oczyszczeniu z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska,
- c) odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (place postojowe, parkingi), poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające – po oczyszczeniu do kanalizacji miejskiej; w przypadku budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji miejskiej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,
- d) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury kanalizacyjnej;

4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz:**

- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej i poprzez rozbudowę sieci gazociągów o przekroju nie mniejszym niż Ø40,
- b) dopuszcza się budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury gazowej;

5) w zakresie **infrastruktury energetycznej:**

a) zaopatrzenie odbiorców w **energię elektryczną**:

- z istniejących sieci elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych oraz stacji transformatorowych, występujących w terenie,
- z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 6,

b) dopuszcza się budowę sieci, w tym budowę i przebudowę istniejących sieci, przebudowę istniejących lub budowę nowych stacji transformatorowych oraz linii zasilających, a także korektę ich przebiegu,

c) dopuszcza się, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, alternatywne źródła energii, w tym energii odnawialnych;

6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:

a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury ciepłowniczej,

c) dopuszcza się wykorzystanie wód geotermalnych do zaopatrzenia w ciepło,

d) dopuszcza się inne indywidualne formy zaopatrzenia w ciepło;

7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej**:

a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej infrastruktury teletechnicznej,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej;

8) dopuszcza się lokalizowanie sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, nie związanych z obsługą terenu objętego planem w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania tego terenu zgodnie z ustaleniami planu.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:

1) przy zagospodarowaniu terenów objętych planem uwzględnić zlokalizowane na obszarze planu sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości:

a) przy wskazanych na części graficznej napowietrznych linii elektroenergetycznych wraz z pasem technologicznym o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii),

b) zmniejszenie lub likwidacja pasów technologicznych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

2) przy realizacji nowych obiektów oraz przebudowie i rozbudowie obiektów istniejących na wskazanych na części graficznej terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy uwzględnić ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych sporządzonych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) uwzględnić ograniczenia wynikające z występowania strefy nalotów dla śmigłowców ratownictwa medycznego, a w szczególności wysokość obiektów budowlanych określić zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;

4) przy realizacji przedsięwzięć uwzględnić występowanie odwiertu geotermalnego, w tym również wykorzystanie zasobów geotermalnych do rozwoju funkcji usługowo-produkcyjnej.

§ 5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30 %.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na części graficznej symbolami 1MN o powierzchni ok. 0,70 ha, 2MN o powierzchni ok. 1,47 ha, 3MN o powierzchni ok. 1,17 ha, 4MN o powierzchni ok. 0,34 ha, 5MN o powierzchni ok. 0,16 ha, 6MN o powierzchni ok. 0,41 ha, 7MN o powierzchni ok. 1,12 ha, 8MN o powierzchni ok. 0,95 ha, 9MN o powierzchni ok. 0,68 ha i 10MN o powierzchni ok. 0,66 ha.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się:

1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- a) teren parkingu,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- d) teren infrastruktury technicznej,
- e) teren zieleni urządzonej;

2) klasę przeznaczenia wykluczanego:

- a) teren tłoczni gazu,
- b) teren stacji gazowej,
- c) teren magazynu gazu,
- d) teren obsługi produktów naftowych,
- e) teren oczyszczalni ścieków,
- f) teren gospodarowania odpadami.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) zabudowę realizować w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej do 5 segmentów;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35 %;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna: 0,9,
 - b) minimalna: 0,01;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 11,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, z wyjątkiem obiektów nie będących budynkami związanych z infrastrukturą techniczną, dla których obowiązuje maksymalna wysokość 20,0 m;
- 5) szerokość elewacji frontowej:
 - a) minimalna: 6,0 m dla segmentów w zabudowie bliźniaczej i szeregowej,
 - b) maksymalna: 25,0 m, z wyjątkiem segmentu w zabudowie szeregowej, dla którego obowiązuje maksymalna szerokość 10,0 m;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 %;

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, oznaczone na części graficznej symbolami 1MN-U o powierzchni ok. 0,18 ha, 2MN-U o powierzchni ok. 0,32 ha, 3MN-U o powierzchni ok. 0,49 ha i 4MN-U o powierzchni ok. 1,02 ha.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się:

1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- a) teren parkingu,

- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- d) teren infrastruktury technicznej,
- e) teren zieleni urządzonej;

2) klasę przeznaczenia wykluczanego:

- a) teren usług handlu hurtowego,
- b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- c) teren tłoczni gazu,
- d) teren stacji gazowej,
- e) teren magazynu gazu,
- f) teren obsługi produktów naftowych,
- g) teren oczyszczalni ścieków,
- h) teren gospodarowania odpadami.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) nową zabudowę mieszkaniową w terenach 1MN-U i 2MN-U realizować w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35 % dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej samodzielnie i 40 % dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej realizowanej łącznie lub dla zabudowy usługowej realizowanej samodzielnie;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna: 1,2, z wyjątkiem terenu 1MN-U, dla którego ustala się 0,6,
 - b) minimalna: 0,01, z wyjątkiem terenu 1MN-U, dla którego ustala się 0,2;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 11,0 m, z wyjątkiem obiektów nie będących budynkami związanych z infrastrukturą techniczną, dla których obowiązuje maksymalna wysokość 20,0 m;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 50,0 m, z wyjątkiem segmentu w zabudowie szeregowej, dla którego obowiązuje maksymalna szerokość 10,0 m;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 %;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej w terenie 1MN-U: 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny usług**, oznaczone na części graficznej symbolami **1U** (o powierzchni 0,27 ha), **2U** (o powierzchni 2,73 ha), **3U** (o powierzchni 0,16 ha), **4U** (o powierzchni 5,50 ha), **5U** (o powierzchni 4,18 ha), **6U** (o powierzchni 0,75 ha) i **7U** (o powierzchni 0,72 ha).

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się:

1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- a) teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej w terenach 1U, 2U, 3U, 4U i 5U,
- b) teren produkcji,
- c) teren parkingu,
- d) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- e) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- f) teren infrastruktury technicznej,
- g) teren zieleni urządzonej;

2) klasę przeznaczenia wykluczanego:

- a) teren usług handlu hurtowego,
- b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- c) teren elektrowni wiatrowej,
- d) teren tłoczni gazu,
- e) teren stacji gazowej,
- f) teren magazynu gazu,
- g) teren obsługi produktów naftowych,
- h) teren oczyszczalni ścieków,
- i) teren gospodarowania odpadami.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) uzupełniającą zabudowę mieszkalną, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit a realizować:

- a) w terenach 1U i 2U jako wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne lub jako funkcję mieszkaniową w obiektach wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- b) w terenach 3U, 4U i 5U jako funkcję mieszkaniową w obiektach wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej;

2) uzupełniającą produkcję, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b realizować jako obiekty drobnej wytwórczości i rzemiosła wraz z pomocniczymi funkcjami z zakresu magazynowania i transportu;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: w terenie 3U – 50 %, w pozostałych terenach 65 %;

4) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) maksymalna: 1,5,
- b) minimalna: 0,01;

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: 100,0 m

6) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) w terenie 3U: 11,0 m, z wyjątkiem obiektów nie będących budynkami związanych z infrastrukturą techniczną, dla których obowiązuje maksymalna wysokość 20,0 m,
- b) w terenie 4U i 5U: 15,0 m, z wyjątkiem obiektów nie będących budynkami i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, dla których obowiązuje maksymalna wysokość 25,0 m,
- c) w pozostałych terenach: 20,0 m, z wyjątkiem obiektów nie będących budynkami i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, dla których obowiązuje maksymalna wysokość 30,0 m;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- a) w terenie 3U: 30 %,
- b) w terenie 4U i 5U: 20 %,
- c) w pozostałych terenach: 15 %.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny usług lub produkcji**, oznaczone na części graficznej symbolami **1U-P** o powierzchni ok. 1,88 ha, **2U-P** o powierzchni ok. 10,26 ha, **3U-P** o powierzchni ok. 2,96 ha i **4U-P** o powierzchni ok. 1,10 ha.

2. W terenach wyznaczanych w ust. 1 ustala się:

1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- a) teren parkingu,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

- c) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- d) teren infrastruktury technicznej,
- e) teren zieleni urządzonej;

2) klasę przeznaczenia wykluczanego:

- a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- b) teren elektrowni wiatrowej,
- c) teren tłoczni gazu,
- d) teren stacji gazowej,
- e) teren magazynu gazu,
- f) teren obsługi produktów naftowych,
- g) teren oczyszczalni ścieków,
- h) teren gospodarowania odpadami.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: teren zagospodarować obiektami, urządzeniami i sieciami:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 65 %;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna: 1,5,
 - b) minimalna: 0,001;
- 3) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: 100,0 m;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 20,0 m, z wyjątkiem obiektów nie będących budynkami i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, dla których obowiązuje maksymalna wysokość 30,0 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15 %;
- 6) dopuszczony w ust. 2 pkt 1 lit. c teren komunikacji pieszo-rowerowy w terenie 2U-P ma charakter obowiązkowy w miejscu wskazanym na części graficznej i oznaczony jako ciąg pieszo-rowerowy.

4. Pozostałe zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego**, oznaczone na części graficznej symbolami **1KDR** o powierzchni ok. 2,09 ha, **2KDR** o powierzchni ok. 0,01 ha, **3KDR** o powierzchni ok. 0,12 ha i **4KDR** o powierzchni ok. 0,53 ha.

2. Ustala się szerokość terenów, o którym mowa w ust. 1 w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną.

3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny drogi lokalnej**, oznaczone na części graficznej symbolami **1KDL** o powierzchni ok. 0,09 ha, **2KDL** o powierzchni ok. 0,24 ha, **3KDL** o powierzchni ok. 2,37 ha i **4KDL** o powierzchni ok. 0,19 ha.

2. Ustala się szerokość terenów, o którym mowa w ust. 1 w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną.

3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny drogi dojazdowej**, oznaczone na części graficznej symbolami **1KDD** o powierzchni ok. 0,31 ha, **2KDD** o powierzchni ok. 0,31 ha, **3KDD** o powierzchni ok. 0,19 ha, **4KDD** o powierzchni ok. 0,20 ha, **5KDD** o powierzchni ok. 0,10 ha, **6KDD** o powierzchni ok. 0,96 ha, **7KDD** o powierzchni ok. 1,43 ha, **8KDD** o powierzchni ok. 0,19 ha, **9KDD** o powierzchni ok. 0,14 ha, **10KDD** o powierzchni ok. 0,13 ha, **11KDD** o powierzchni ok. 0,24 ha i **12KDD** o powierzchni ok. 0,41 ha.

2. Ustala się szerokość terenów, o którym mowa w ust. 1 w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną.

3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczone na części graficznej symbolami **1KR** o powierzchni ok. 0,08 ha, **2KR** o powierzchni ok. 0,07 ha, **3KR** o powierzchni ok. 0,02 ha, **4KR** o powierzchni ok. 0,06 ha, **5KR** o powierzchni ok. 1,24 ha, **6KR** o powierzchni ok. 0,33 ha, **7KR** o powierzchni ok. 0,11 ha i **8KR** o powierzchni ok. 0,58 ha.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) teren komunikacji pieszej;
- 2) teren komunikacji rowerowej.

3. Ustala się szerokość terenów wyznaczonych w ust. 1:

- 1) 1KR, 2KR – 12,0 m, zgodnie z częścią graficzną;
- 2) 3KR – 7,0 m, zgodnie z częścią graficzną;
- 3) 4KR – 12,0 m, z zawężeniami i poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z częścią graficzną;
- 4) 5KR – od 7,0 m do 22,0 m, zgodnie z częścią graficzną;
- 5) 6KR – od 21,0 m do 24,0 m, zgodnie z częścią graficzną;
- 6) 7KR – 7,0 m, zgodnie z częścią graficzną;
- 7) 8KR – 14,0 m z poszerzeniami w rejonie zmiany kierunku drogi, zgodnie z częścią graficzną.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 14. 1. Wyznacza się **teren komunikacji pieszej**, oznaczony na części graficznej symbolem **1KPP** o powierzchni ok. 0,05 ha.

2. Ustala się szerokość terenu wyznaczonego w ust. 1: 8,0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z częścią graficzną.

3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Wyznacza się **teren stacji gazowej**, oznaczony na części graficznej symbolem **1IGS** o powierzchni około 0,03 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego: teren elektroenergetyki.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) teren należy zagospodarować obiektami, urządzeniami i sieciami stacji gazowej wraz z niezbędną infrastrukturą;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15 %.

4. Pozostałe zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 16. 1. Wyznacza się **teren wodociągów**, oznaczony na części graficznej symbolem **1IW** o powierzchni około 0,04 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego: teren elektroenergetyki.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) teren należy zagospodarować obiektami, urządzeniami i sieciami wodociągowymi wraz z niezbędną infrastrukturą;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30 %;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna: 0,2,
 - b) minimalna: 0,0001;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 4,0 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15 %.

4. Pozostałe zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 17. 1. Wyznacza się **teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych**, oznaczony na części graficznej symbolem **1RZP** o pow. ok. 2,19 ha.

2. W terenach wyznaczanych w ust. 1 ustala się:

1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- a) teren składów i magazynów,
- b) teren elektrowni słonecznej,
- c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- d) teren garażu,
- e) teren parkingu,
- f) teren infrastruktury technicznej;

2) klasę przeznaczenia wykluczanego:

- a) teren wielkotowarowej produkcji rolnej;
- b) teren tłoczni gazu,
- c) teren magazynu gazu,
- d) teren obsługi produktów naftowych,
- e) teren oczyszczalni ścieków,
- f) teren gospodarowania odpadami.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) uzupełniające funkcje, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a, c, d, e realizować jako obiekty pomocnicze dla funkcji podstawowej produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60 %;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,7,
 - b) minimalna – 0,3;
 - 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: 100,0 m;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: 11,0 m, z wyjątkiem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, dla których obowiązuje maksymalna wysokość 30,0 m;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 18. 1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej**, oznaczony na części graficznej symbolem **1ZP** o powierzchni ok. 0,11 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji budynków.

3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

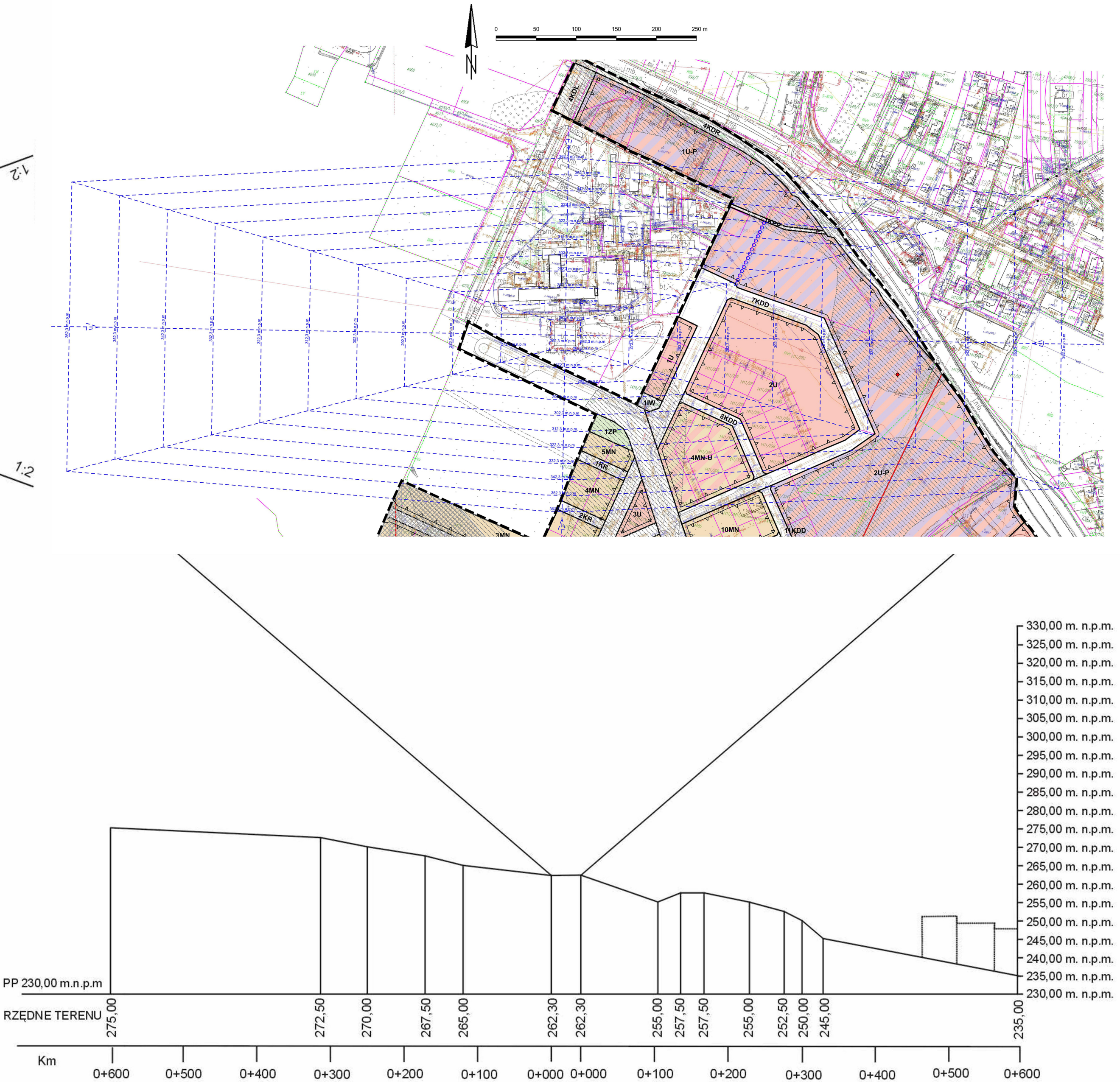
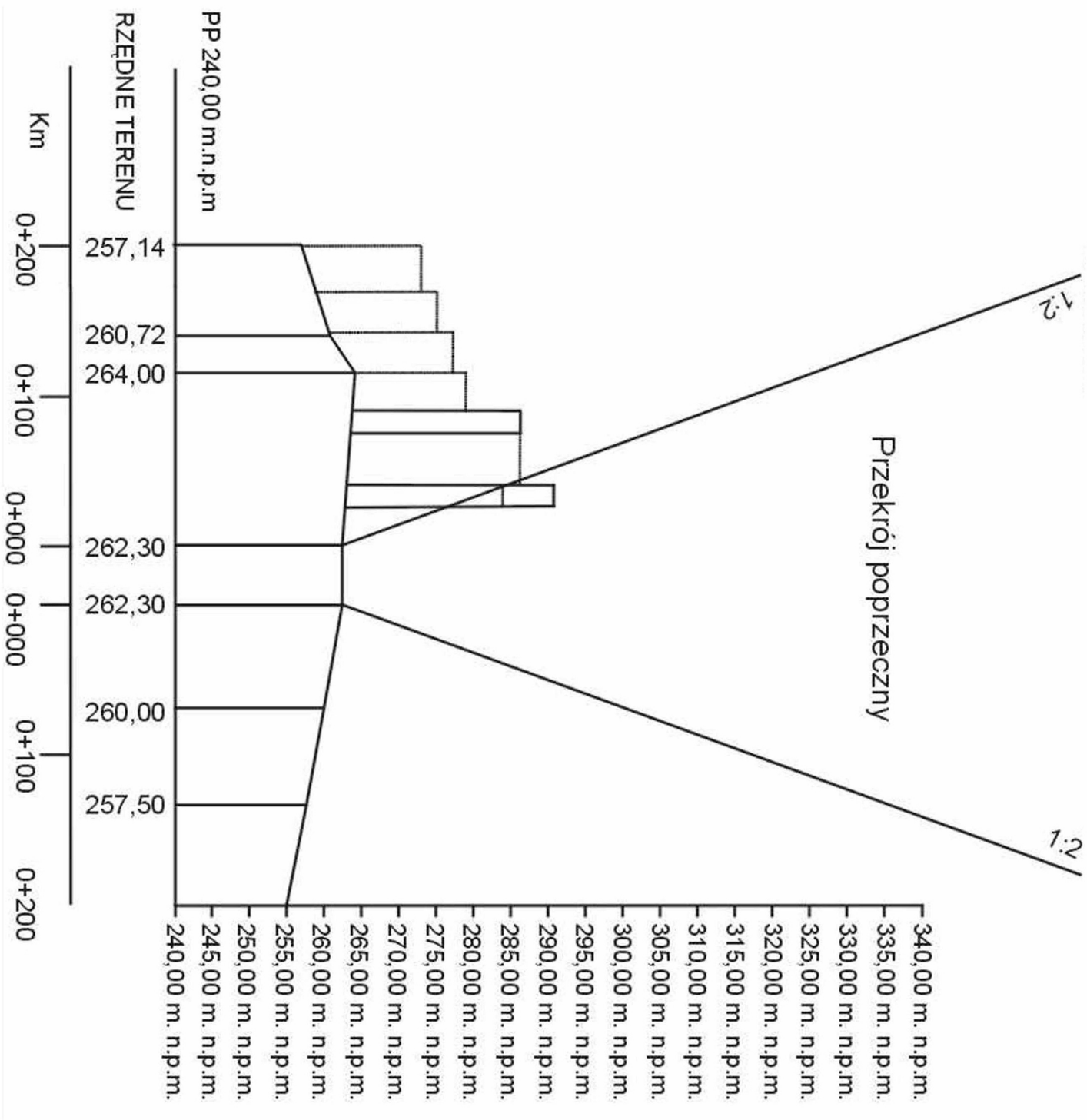
Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeska.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Brzesku

mgr Bogusław Sambor



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/72/2024
Rady Miejskiej w Brzesku
z dnia 18 grudnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W BRZESKU O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 7, ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

**Rada Miejska w Brzesku
rozstrzyga:**

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu miasta,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno – publicznego,
- Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W BRZESKU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Brzesku po zapoznaniu się z nieuwzględnioną uwagą, wniesioną do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okresie od dnia 08.08.2024 r. do dnia 30.08.2024 r., termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, a także uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko wniesionych w terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 13.09.2024 r.

rozstrzyga w następujący sposób podtrzymując sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza w całości i przyjąć następujący sposób jej rozstrzygnięcia (zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza):

L p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej (* - dane w dokumentacji toku formalno- prawnego)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*)	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	10.09.2024	*	Brzesko dz. nr 1411/324, 1411/325, 1411/326, 1411/327, 1411/328 (teren 2U-P) znajdujące się w bezpośredni m sąsiedztwie dz. nr 1411/242 i 1411/243 własności składającego uwagę	-	x	Uwaga nie została uwzględniona. Żądanie zachowania działek w dotychczasowym użytkowaniu (czyli tereny zielone) nie jest właściwym wykorzystaniem zasobu jaki jest w trakcie dokumentowania (wody geotermalne). Kierunek pod usługi i produkcję został wskazany w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzesko przyjętym uchwałą nr LVIII/453/2023 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 22 lutego 2023 r. i w trakcie sporządzania tego dokumentu nie wpłynęły żadne uwagi. Plan miejscowy, jako kolejny etap prac planistycznych, realizuje ustalenia wskazane w ww. studium. Podczas dyskusji publicznej w dniu 14.08.2024 r. omawiane były możliwości obniżenia wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, co mogłoby być w części uwzględnione ale oczekiwanie całkowitej rezygnacji z zamierzeń opisanych w dokumencie studium nie może zostać uwzględnione.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr X/72/2024

Rady Miejskiej w Brzesku

z dnia 18 grudnia 2024 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne

Rada Miejska w Brzesku na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko o nazwie „Brzesko - Pomianowski Stok”

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130) Burmistrz Brzeska przedstawia Radzie Miejskiej w Brzesku do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko o nazwie „Brzesko - Pomianowski Stok”.

I. PODSTAWA PRAWNA I ZAKRES OPRACOWANIA

Rada Miejska w Brzesku na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 28 czerwca 2023 r. podjęła uchwałę nr LXII/488/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko o nazwie „Brzesko - Pomianowski Stok” w granicach określonych na załączniku nr 1 do powyższej uchwały.

Obszar objęty planem położony jest w zachodniej części miasta Brzesko w Gminie Brzesko. Zajmuje powierzchnię ok. 55,31 ha. Teren w obecnym stanie stanowią tereny zabudowy usługowej produkcyjnej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zieleń naturalna, drogi publiczne krajowe, powiatowa oraz gminne.

Zasadniczym celem planu jest zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Brzeska p.n. Pomianowski Stok w zakresie powiększenia terenów usług i produkcji oraz zmiany zastosowanych wskaźników zabudowy.

Plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko, przyjętego Uchwałą Nr XL/286/98 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 15 czerwca 1998 r. z późn. zm. Dla terenów objętych planem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzesko wyznacza obszary:

- **2MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (w projekcie planu miejscowego są to tereny: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U i 3U),
- **2U – Tereny usług** (w projekcie planu miejscowego są to tereny: 4U i 5U),
- **1UP – Tereny usług i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** (w projekcie planu miejscowego są to tereny: 6U, 7U, 1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P, 1IGS i 1IW),
- **2UP – Tereny usług i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** (w projekcie planu miejscowego są to tereny: 1U, 2U),
- **RU – Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodniczych i rybackich** (w projekcie planu miejscowego są to tereny: 1RZP i część 1MN-U),

- **MU – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług** (w projekcie planu miejscowego jest to teren: część 1MN-U),
- **UC – Teren zabudowy usług publicznych** (w projekcie planu miejscowego jest to teren: część 3KDL),
- **UP – Teren usług i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** (w projekcie planu miejscowego jest to teren: część 1KDR),
- **1KDGP – Teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego** (w projekcie planu miejscowego jest to teren: 1KDR).

Dla niemal całego obszaru sporządzanego projektu planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- 1) uchwała nr IX/98/99 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 7 lipca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Brzeska p.n. Pomianowski Stok (Dz. Urz. Woj. Małop. z 1999 r., Nr 34, poz. 841;
- 2) uchwała nr XXXIII/350/2002 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brzeska

Brak w niniejszym sporządzanym planie miejscowym ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub, że nie występowały one w granicach obszaru objętego planem w momencie uchwalania planu, w szczególności dotyczy to: 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej; 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów w zakresie: obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów górniczych, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Projekt planu został opracowany zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), zwaną dalej Ustawą;
- 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2021.2404).

Ww. akty prawne określają obowiązujący zakres merytoryczny i tok formalno – prawny opracowania planu.

Projekt przedmiotowego planu został opracowany z uwzględnieniem niżej przedstawionych zagadnień:

1. WYMAGANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO W TYM URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Wyznaczony w planie kierunek zagospodarowania nie wpłynie na zmiany w krajobrazie, które w znaczący sposób ingerowałyby w przestrzeń i otoczenie. Zagospodarowanie terenów nie wniesie zmiany w dotychczasowe użytkowanie terenu. Delimitacja terenów została dokonana przy poszanowaniu wartości określonych w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tereny wyznaczone w planie posiadają dostęp z dróg publicznych. Ponadto posiada uzbrojenie techniczne niezbędne dla realizacji zagospodarowania przewidzianego w planie. Położenie przedmiotowych terenów bezpośrednio przy drogach publicznych pozwala na uwzględnienie zgodnie art. 1 ust. 4. u.p.z.p. wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez: – kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego; – lokalizowanie zabudowy w sposób umożliwiający użytkownikom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu; – zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych. W projektowanej strukturze przestrzennej istniejące drogi stanowią podstawowy układ komunikacyjny zapewniający obsługę wyznaczonych terenów.

Plan reguluje wielkości i geometrię nowowydzielanych działek, jakie mogłyby powstać w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. WALORY ARCHITEKTONICZNE I KRAJOBRAZOWE

Obszar objęty planem nie wyróżnia się szczególnymi walorami architektonicznymi i krajobrazowymi, nie występują na nim parki kulturowe, parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, a także obiekty znajdujące się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszary Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO lub obszary i obiekty proponowane do umieszczenia na tych listach. Dla województwa małopolskiego nie sporządzono audytu krajobrazowego w rozumieniu art. 38a Ustawy, a tym samym nie zostały określone krajobrazy priorytetowe, czyli szczególnie cenne dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno – widokowe. Zasady kształtowania walorów krajobrazowych na obszarze objętym planem oraz forma obiektów planowanych na tym obszarze zostały określone poprzez ustalenia planu w §4.

3. WYMAGANIA OCHRONY ŚRODOWISKA

W planie wprowadzono ograniczenia, które mają niwelować skutki wpływu na środowisko, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Wymagania ochrony środowiska zostały uwzględnione w szczególności poprzez ustalenia dotyczące: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, wód powierzchniowych i podziemnych, ziemi.

Opracowanie projektu planu zostało poprzedzone opracowaniem ekofizjografii na podstawie art.72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 54) charakteryzującej poszczególne elementy przyrodnicze i ich wzajemne powiązania na obszarze objętym planem. Wnioski z

opracowania ekofizjograficznego określające uwarunkowania oraz wskazania planistyczne zostały uwzględnione w projekcie planu. Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) w toku prac nad planem przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, w ramach której opracowano prognozę oddziaływania na środowisko.

4. WYMAGANIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W obszarze planu występują 2 obiekty z gminnej ewidencji zabytków, dla których wprowadzono ustalenia. Występuje również stanowisko archeologiczne, dla którego ustala się strefę ochronną.

5. WYMAGANIA OCHRONY ZDROWIA ORAZ BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia zostały uwzględnione w ustaleniach planu poprzez określenie: nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych, nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych, ustalenia dotyczące ochrony środowiska.

Projekt planu został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany przez:

- 1) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
- 2) Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego,
- 3) Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska.

6. WALORY EKONOMICZNE PRZESTRZENI

W toku prac nad projektem planu, w myśl §10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2021.2404) opracowana została Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ww. opracowaniu zostały uwzględnione walory ekonomiczne przestrzeni, czyli te jej cechy, które można określić w kategoriach ekonomicznych.

7. STAN WŁASNOŚCIOWY TERENU

Zgodnie z wypisem i wrysem z rejestru gruntów w granicach opracowania projektu planu znajdują się działki będące własności gminnej, własności osób fizycznych i prawnych oraz Skarbu Państwa.

8. POTRZEBY OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA

Przed przystąpieniem do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu, w tym:

- 1) Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Krakowie,
- 2) Karpacki Oddział Straży Granicznej,
- 3) Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego,

Ww. instytucje i organy w procedurze opracowania planu wyraziły jego akceptację w drodze uzgodnienia.

9. POTRZEBY INTERESU PUBLICZNEGO, W TYM TAKŻE W ZAKRESIE ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W SZCZEGÓLNOŚCI SIECI SZEROKOPASMOWEJ

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione poprzez dopuszczenie na obszarze objętym planem lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym także inwestycji z zakresu łączności publicznej. W rozumieniu przepisów art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) budowa i utrzymywanie urządzeń infrastruktury technicznej w tym: łączności publicznej, przewodów i urządzeń do przesyłania energii elektrycznej, płynów, gazu, a także służących do zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków jest celem publicznym, zaś działania stanowiące realizacją celu publicznego, w myśl art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy rozumieć jako inwestycje celu publicznego.

10. ZAPEWNIENIE UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA W PRACACH NAD PLANEM, ZACHOWANIE JAWNOŚCI I PRZEJRZYSTOŚCI PROCEDUR PLANISTYCZNYCH

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, możliwość składania wniosków, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

11. WAŻENIE INTERESU PUBLICZNEGO I PRYWATNEGO

W projekcie planu uwzględniono potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym. Ustalone przeznaczenie terenów i sposób ich zagospodarowania zapewnia odpowiednią ilość terenów pod obiekty usług, zieleń i komunikację.

Ważąc w procesie planistycznym na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, interes publiczny i prywatny, należy zauważyć, że ustawodawca stworzył instrumenty prawne pozwalające na czynny udział obywateli w procedurze planistycznej, w tym na obronę swoich interesów, dyskusję z organami sporządzającymi projekt planu, kwestionowanie ustaleń projektu planu. Należą do nich: – powiadomienie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do opracowania planu i możliwości składania wniosków, – możliwość składania wniosków do planu i ich rozpatrzenie przez organ opracowujący plan, – ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, – wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, – możliwość zgłaszania uwag do projektu planu i ich rozpatrzenie przez organ opracowujący plan. Podstawę prawną do uzyskania informacji o projekcie daje także Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o

udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112). Ww. instrumenty prawne gwarantują zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych. Szczegółowy opis toku formalno – prawnego przedmiotowego planu uwzględniającego ww. instrumenty prawne został przedstawiony w rozdziale IV uzasadnienia.

II. ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1, WRAZ Z DATĄ UCHWAŁY RADY GMINY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 2, ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UNIWERSALNEGO PROJEKTOWANIA

Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że potrzeba opracowania niniejszego planu miejscowego nie wynikała z analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 Ustawy, a jest wynikiem potrzeby ustalenia przeznaczeń oraz zasad zagospodarowania dla obszaru objętego planem zgodnie z kierunkiem wyznaczonym w studium gminy Brzesko. Analiza, o której mowa w art. 32 Ustawy została opracowana, ale nie została przyjęta uchwałą Rady Miejskiej w Brzesku. Niniejszy plan w ww. analizie wymieniony jest jako projekt w opracowaniu.

Dla realizacji wymagań zapisanych w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. poz. 1696) w ramach "uniwersalnego projektowania" /*uniwersalne projektowanie wg definicji zawartej w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami to „uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), zwanej dalej "Konwencją", uwzględniane w szczególności w celu spełnienia minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6, dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami”*/ przewidziano obowiązek realizacji miejsc postojowych oraz wskazano sposób ich realizacji (§ 4 ust. 5 pkt 8 projektu uchwały ws. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko o nazwie „Brzesko - Pomianowski Stok”).

III. WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

W toku prac nad projektem planu, w myśl §10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2021.2404) opracowana została Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ww. opracowaniu zostały uwzględnione walory ekonomiczne przestrzeni, czyli te jej cechy, które można określić w kategoriach ekonomicznych.

Uchwalenie i wejście w życie planu skutkuje kosztami związanymi z realizacją inwestycji i niezbędnej infrastruktury. Koszty te można rozłożyć w czasie. Koszty gminy związane z uchwaleniem i wejściem w życie niniejszego planu obejmować będą również koszty proceduralne. Jeśli dojdzie do obrotu gruntami w okresie 5 lat od uchwalenia i wejścia w życie planu, naliczona zostanie opłata planistyczna. Ustalenie opłaty

planistycznej poprzedzone będzie sporządzeniem operatów szacunkowych dla poszczególnych nieruchomości.

IV. TOK FORMALNO – PRAWNY OPRACOWANIA

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 Ustawy. Po podjęciu przez Radę Miejską w Brzesku ww. uchwały Burmistrz jako organ sporządzający projekt kolejno:

- 1) ogłosił (w dniu 27.10.2023 r.) w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i BIP (w dniu 27.10.2023 r.) o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- 2) zawiadomił na piśmie z dnia 26.10.2023 r. o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 4) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
- 5) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do pozostałych instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych, w tym uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- 6) dokonał zmian w projekcie uwzględniając uwagi zgłoszone przez organy i instytucje oraz wystąpił o ponowne uzgodnienie i zaopiniowanie projektu i prognozy w niezbędnym zakresie (Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, Starosta Brzeski, Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie);
- 7) ogłosił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia;
- 8) wyłożył projekt planu miejscowego do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną; do projektu i prognozy wpłynęła 1 uwaga, która nie została uwzględniona;
- 9) przekazał projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z niezbędnymi załącznikami, dokumentacją planistyczną oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Miejskiej w Brzesku celem uchwalenia.

Celem ustaleń planu jest takie ukształtowanie krajobrazu i przestrzeni, aby uwzględniała ona zarówno istniejące walory, przy założeniu jej dobrej funkcjonalności i harmonijnej kompozycji, przy uwzględnieniu wartości ekonomicznych przestrzeni i prawa własności.

Przyjęte rozwiązania planistyczne pozwalają na optymalne wykorzystanie przedmiotowego obszaru, a tym samym jego rozwoju, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami i ograniczeniami prawnymi. Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz ekonomicznych (prognoza skutków finansowych), środowiskowych (prognoza oddziaływania na środowisko) i społecznych (konsultacje z radnymi, inwestorami, wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna). Plan uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski i uwagi, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, możliwość składania wniosków, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

V. Wnioski

- 1) Część graficzna sporządzona została na mapie w skali 1: 2000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z §5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2021.2404);
- 2) Do uchwały uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko o nazwie „Brzesko - Pomianowski Stok” załącza się następujące załączniki:
 - a) załącznik Nr 1 – Część graficzna w skali 1:2000,
 - b) załącznik Nr 2 – rysunek w wydruku bezskalowym ustalający zasady określania wysokości zabudowy w strefie nalotów lądowiska dla śmigłowców ratownictwa medycznego,
 - c) załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
 - d) załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) dane przestrzenne stanowią załącznik Nr 5 do ww. Uchwały. Przedłożony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko o nazwie „Brzesko - Pomianowski Stok”, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem

publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.