

*Kamienie Gosp. Komunalnej
Kamienie Zarządu Publicznego*
[Signature]
Projekt

z dnia 10 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRZESKU**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), w związku z § 5 ust. 9 uchwały Nr VI/43/2003 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania do zasobów oraz sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddawania w użytkowanie wieczyste, wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenia jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek prawa handlowego, przekazywania jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw komunalnych oraz jako majątek tworzonych przez Gminę fundacji nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Brzesko (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2003 r. nr 138 poz. 1843 z późn. zm.) Rada Miejska w Brzesku uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Brzesku na „Pomianowskim Stoku”, objętej księgą wieczystą numer TR1B/00065482/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku, oznaczonej numerami działek ewidencyjnych: 1411/390 o powierzchni 0,0813 ha, 1411/391 o powierzchni 0,0776 ha, 1411/392 o powierzchni 0,0745 ha, 1411/393 o powierzchni 0,0775 ha, 1411/394 o powierzchni 0,0789 ha, 1411/395 o powierzchni 0,0759 ha, 1411/396 o powierzchni 0,0789 ha, 1411/397 o powierzchni 0,0811 ha, 1411/398 o powierzchni 0,0783 ha, 1411/399 o powierzchni 0,0787 ha, 1411/400 o powierzchni 0,0775 ha, 1411/401 o powierzchni 0,0745 ha, 1411/402 o powierzchni 0,0774 ha, 1411/403 o powierzchni 0,0788 ha, 1411/404 o powierzchni 0,0759 ha, 1411/405 o powierzchni 0,0788 ha, 1411/406 o powierzchni 0,0811 ha, 1411/407 o powierzchni 0,0783 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Brzesku

mgr Adrian Zaleśny

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W dniu 26 marca 2003 r. Rada Miejska w Brzesku podjęła Uchwałę Nr VI/43/2003 w sprawie określenia zasad nabywania do zasobów, oraz sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddawania w użytkowanie wieczyste, wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenia jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek prawa handlowego, przekazywania jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw komunalnych oraz jako majątek tworzonych przez Gminę fundacji nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Brzesko (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2003 r. Nr 138, poz.1843 z późn. zm.) z której wynika zgodnie z § 5 pkt 9, że decyzje w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy i zbycia należących do Gminy nieruchomości, których wartość przekracza 200.000,00 złotych podejmuje Rada Miejska.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia położona w Brzesku obj. KW TR1B/00065482/4 stanowiąca działki oznaczone numerami ewidencyjnymi:

1411/390	o powierzchni	0,0813	ha,
1411/391	o powierzchni	0,0776	ha,
1411/392	o powierzchni	0,0745	ha,
1411/393	o powierzchni	0,0775	ha,
1411/394	o powierzchni	0,0789	ha,
1411/395	o powierzchni	0,0759	ha,
1411/396	o powierzchni	0,0789	ha,
1411/397	o powierzchni	0,0811	ha,
1411/398	o powierzchni	0,0783	ha,
1411/399	o powierzchni	0,0787	ha,
1411/400	o powierzchni	0,0775	ha,
1411/401	o powierzchni	0,0745	ha,
1411/402	o powierzchni	0,0774	ha,
1411/403	o powierzchni	0,0788	ha,
1411/404	o powierzchni	0,0759	ha,
1411/405	o powierzchni	0,0788	ha,
1411/406	o powierzchni	0,0811	ha,
1411/407	o powierzchni	0,0783	ha,

zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Brzesko - Pomianowski Stok”, znajdującą się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z powyższym, ponieważ wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przekracza 200 000,00 zł, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zbycie prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

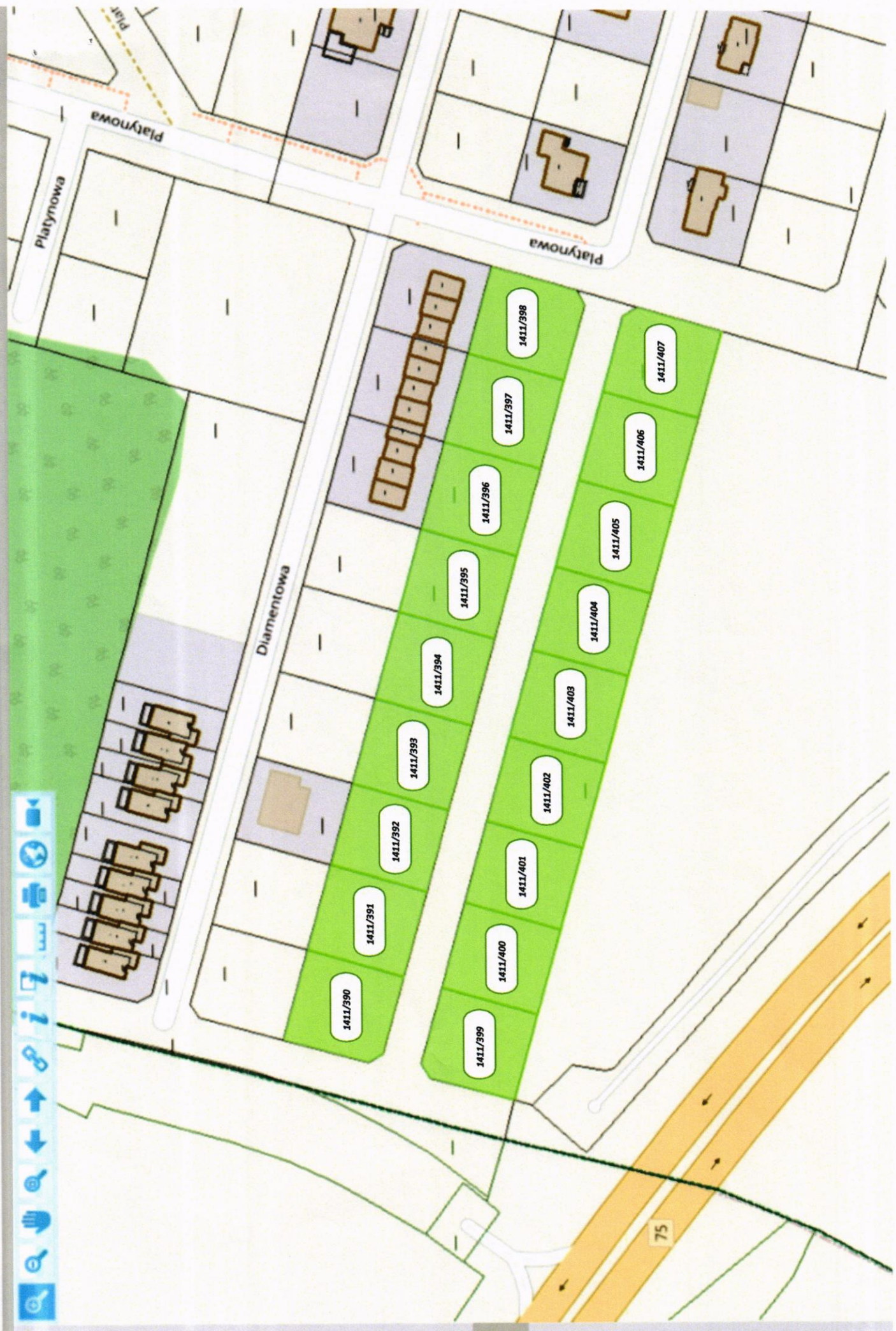
DYREKTOR
Wydziału Geodezji
i Zarządzania Mieniem
13. 04. 2026
(data, pieczęćka, podpis) *Scurek*

RADCA PRAWNY
10. 04. 2026
(data, pieczęćka i podpis) *Dominik Zych*
KR-41250

Zatwierdził:
Z-ca BURMISTRZA
(data, pieczęćka i podpis Burmistrza)

Przekazano do dr Grzegorz Brach w dniu
Rada Miejska w Brzesku
WPLYNEŁO
13. 04. 2026
Nr rejestru spraw prowadzonych pod
dnia obrady Rady Miejskiej w Brzesku
32.0006.28.2026

Przyjął dokument:
13.04.2026
(data i podpis pracownika Biura Rady Miejskiej)



Platynowa

Platynowa

Platynowa

Diamentowa

1411/390

1411/391

1411/392

1411/393

1411/394

1411/395

1411/396

1411/397

1411/398

1411/399

1411/400

1411/401

1411/402

1411/403

1411/404

1411/405

1411/406

1411/407

75



URZĄD MIEJSKI W BRZESKU

Bz. 0006.28.2026-

Nasz znak GM.6840.6.2026.RB

Brzesko, 13 kwietnia 2026 r.

Rada Miejska w Brzesku

WPLYNEŁO

dnia 13. 04. 2026 podpis

Pan Przewodniczący
Rady Miejskiej w Brzesku
Adrian Zalesny

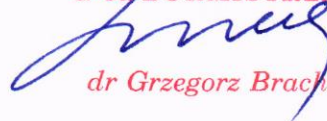
W związku z zamiarem przeznaczenia do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, zlokalizowanej w Brzesku na Pomianowskim Stoku, oznaczonej jako działki ewidencyjne o numerach:

1411/390	o powierzchni	0,0813	ha,
1411/391	o powierzchni	0,0776	ha,
1411/392	o powierzchni	0,0745	ha,
1411/393	o powierzchni	0,0775	ha,
1411/394	o powierzchni	0,0789	ha,
1411/395	o powierzchni	0,0759	ha,
1411/396	o powierzchni	0,0789	ha,
1411/397	o powierzchni	0,0811	ha,
1411/398	o powierzchni	0,0783	ha,
1411/399	o powierzchni	0,0787	ha,
1411/400	o powierzchni	0,0775	ha,
1411/401	o powierzchni	0,0745	ha,
1411/402	o powierzchni	0,0774	ha,
1411/403	o powierzchni	0,0788	ha,
1411/404	o powierzchni	0,0759	ha,
1411/405	o powierzchni	0,0788	ha,
1411/406	o powierzchni	0,0811	ha,
1411/407	o powierzchni	0,0783	ha.

których wartość przekracza 200 000,00 zł, zachodzi konieczność podjęcia decyzji w przedmiocie sprawy przez Radę Miejską. Dlatego proszę o zaopiniowanie przygotowanego projektu uchwały, który stanowi załącznik do niniejszego pisma, przez merytoryczne komisje Rady Miejskiej.

W załączeniu przekazuję projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Z-ca BURMISTRZA


dr Grzegorz Brach



ul. Bartosza Głowackiego 51
32-800 Brzesko

tel. 14 68 63 100
fax 14 66 30 545

e-mail: umbrzesko@brzesko.pl
ePUAP: /077a4ctkxc/skrytka

Zachęcamy do prowadzenia korespondencji
drogą elektroniczną za pomocą platformy ePUAP.