

Lawisław Gop. Kowalewski
Lawisław Pogoda Dubowicz
[Signature]

Projekt

z dnia 10 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRZESKU**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego i prawa własności nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), w związku z § 5 ust. 9 uchwały Nr VI/43/2003 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania do zasobów oraz sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddawania w użytkowanie wieczyste, wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenia jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek prawa handlowego, przekazywania jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw komunalnych oraz jako majątek tworzonych przez Gminę fundacji nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Brzesko (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2003 r. nr 138 poz. 1843 z późn. zm.) Rada Miejska w Brzesku uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Brzesku na „Pomianowskim Stoku”, objętej księgą wieczystą numer TR1B/00065482/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1411/438 o powierzchni 1,0425 ha.

§ 2.

Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Brzesku na „Pomianowskim Stoku”, objętej księgą wieczystą numer TR1B/00051588/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku, oznaczonej jako działki ewidencyjne: numer 1411/436 o powierzchni 0,0466 ha oraz 1411/443 o powierzchni 0,0029 ha.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeska.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Opracował Wydziału Geodezji
i Zarządzania Mieniem
13.04.2026
(data, pieczętka, podpis pracownika)
i sprawdzono pod względem formalnym
10.04.2026
RADCA PRAWNY
Dominik Zych
KR-4125
(data, pieczętka i podpis radcy)

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Brzesku

mgr Adrian Zaleśny

Zatwierdził:
Z-ca BURMISTRZA
(data, pieczętka i podpis Burmistrza)
Przekazano na Radę Miejskiej w dniu
13 kwietnia 2026
dr Grzegorz Brach

Nr rejestru spraw kierowanych pod
obrady Rady Miejskiej w Brzesku
BL.0006.29.2026

Przyjął dokument:
13.04.2026
(data i podpis pracownika Biura Rady Miejskiej)

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego i prawa własności nieruchomości gruntowych.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W dniu 26 marca 2003 r. Rada Miejska w Brzesku podjęła Uchwałę Nr VI/43/2003 w sprawie określenia zasad nabywania do zasobów, oraz sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddawania w użytkowanie wieczyste, wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenia jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek prawa handlowego, przekazywania jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw komunalnych oraz jako majątek tworzonych przez Gminę fundacji nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Brzesko (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2003 r. Nr 138, poz.1843 z późn. zm.) z której wynika zgodnie z § 5 pkt 9, że decyzje w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy i zbycia należących do Gminy nieruchomości, których wartość przekracza 200.000,00 złotych podejmuje Rada Miejska.

Nieruchomości przeznaczone do zbycia położone są w Brzesku i stanowią jeden zwarty kompleks składający się z działki ewidencyjnej numer 1411/438 o powierzchni 1,0425 ha, obj. KW TR1B/00065482/4 będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Brzesko oraz z działek ewidencyjnych obj. KW TR1B/00051588/6, numer 1411/436 o powierzchni 0,0466 ha i numer 1411/443 o powierzchni 0,0029 ha, będących własnością Gminy Brzesko.

Działki zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Brzesko - Pomianowski Stok”, znajdują się w terenie usług.

W związku z powyższym, ponieważ wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przekracza 200 000,00 zł, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zbycie prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności tych nieruchomości.





**URZĄD MIEJSKI
W BRZESKU**

BR.0006.29.2026 —

Nasz znak GM.6840.5.2026.RB

Brzesko, 13 kwietnia 2026 r.

Rada Miejska w Brzesku
WPLYNEŁO
13.04.2026
dnia podpis

Pan Przewodniczący
Rady Miejskiej w Brzesku
Adrian Zaleśny

W związku z zamiarem przeznaczenia do zbycia prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności nieruchomości niezabudowanych, zlokalizowanych w Brzesku na Pomianowskim Stoku, oznaczonych jako działki ewidencyjne o numerach:

1411/438	o powierzchni	1,0425 ha,
1411/436	o powierzchni	0,0466 ha,
1411/443	o powierzchni	0,0029 ha.

których wartość przekracza 200 000,00 zł, zachodzi konieczność podjęcia decyzji w przedmiocie sprawy przez Radę Miejską. Dlatego proszę o zaopiniowanie przygotowanego projektu uchwały, który stanowi załącznik do niniejszego pisma, przez merytoryczne komisje Rady Miejskiej.

W załączeniu przekazuję projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Z-ca BURMISTRZA

dr Grzegorz Brach



ul. Bartosza Głowackiego 51
32-800 Brzesko

tel. 14 68 63 100
fax 14 66 30 545

e-mail: umbrzesko@brzesko.pl
ePUAP: /077a4ctkxc/skrytka

Zachęcamy do prowadzenia korespondencji
drogą elektroniczną za pomocą platformy ePUAP.