

**UCHWAŁA NR XXVII/205/2026  
RADY MIEJSKIEJ W BRZESKU**

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko  
o nazwie „Brzesko – Dzielnica Przemysłowa”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko, przyjętego uchwałą Nr XL/286/98 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 15 czerwca 1998 r. z późn. zm., Rada Miejska w Brzesku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „Brzesko – Dzielnica Przemysłowa”, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/216/2016 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „Brzesko – Dzielnica Przemysłowa” (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7826), zmienionej uchwałą Nr XLIX/352/2018 z dnia 7 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małop z 2018 poz. 2935) oraz uchwałą Nr XXVII/220/2020 z dnia 28 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małop z 2020 poz. 6940).

**§ 2.** Zmiana planu obejmuje obszar położony w mieście Brzesko, w granicy wskazanej w uchwale Nr XVI/123/2025 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „Brzesko – Dzielnica Przemysłowa”.

**§ 3.** Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 1.

**§ 4.** W tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, wprowadza się zmianę w tekście planu w § 9 ust. 5 pkt 3 lit. a poprzez wprowadzenie wskaźnika udziału procentowego powierzchni terenu biologicznie czynnej na poziomie 15% w terenie 1P/U, która otrzymuje brzmienie: „15% w terenie 1P/U, 30% w terenie 5P/U i 40 % w terenie 8P/U”.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeska.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzesku

**Adrian Zaleśny**

Załącznik do uchwały nr XXVII/205/2026  
Rady Miejskiej w Brzesku  
z dnia 29 kwietnia 2026 r.  
Zalacznik1.gml

### **Dane przestrzenne**

**Rada Miejska w Brzesku na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla zmiany planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**

## UZASADNIENIE

### do Uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „Brzesko – Dzielnica Przemysłowa”

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.) Burmistrz Brzeska przedstawia Radzie Miejskiej w Brzesku do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „Brzesko – Dzielnica Przemysłowa”.

#### I. Dane ogólne

Rada Miejska w Brzesku na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym podjęła uchwałę Nr XVI/123/2025 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicy określonej na załączniku graficznym nr 1 do uchwały (dla terenu 1P/U).

Projekt zmiany planu został opracowany zgodnie z:

- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwaną dalej Ustawą;
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 poz. 2404).

Ww. akty prawne określają obowiązujący zakres merytoryczny i tok formalno-prawny opracowania zmiany planu.

Projekt zmiany planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzesko, zatwierdzonego uchwałą Nr XL/286/98 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 15 czerwca 1998 r. z późn. zm.

#### II. Procedura opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Miejską w Brzesku w/w uchwały Burmistrz Brzeska jako organ sporządzający projekt kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) uzyskał uzgodnienie (RDOŚ, PPIS) stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko;
- 4) sporządził projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 5) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych, w tym Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- 6) uzyskał opinie i uzgodnienia, które nie wpłynęły na kształt projektu ani prognozy;
- 7) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez ogłoszenia na tablicach ogłoszeń urzędu, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Brzesku [www.brzesko.pl](http://www.brzesko.pl) oraz BIP <https://bip.malopolska.pl/umbrzeska/Article/id,240535.html> zakładka OBWIESZCZENIA / 2026 o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany planu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany planu;

- 8) przeprowadził konsultacje społeczne projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz przeprowadził spotkanie otwarte oraz dyżury projektanta; do dokumentów nie wpłynęły żadne uwagi;
- 9) przekazał raport z konsultacji społecznych a także projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z niezbędnymi załącznikami oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Miejskiej w Brzesku celem uchwalenia.

### **III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „Brzesko – Dzielnica Przemysłowa”.**

Niniejszy projekt stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „Brzesko – Dzielnica Przemysłowa”, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/216/2016 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „Brzesko – Dzielnica Przemysłowa” z późn. zm.

W myśl uchwały inicjującej przedmiotem zmiany planu jest zmiana wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 1P/U.

Ustalenia zmiany planu dotyczą tylko i wyłącznie terenu 1P/U w zakresie zmiany z 20% na 15% powierzchni biologicznie czynnej i nie oddziałują na tereny sąsiednie. Charakter planowanych zmian, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ zmian wprowadzanych w obowiązującym miejscowym planie nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Sporządzając projekt zmiany planu przeprowadzono analizę zgodności jego ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko. Dokonując przedmiotowej analizy kierowano się charakterem studium, jako dokumentu kierunkowego o większym stopniu ogólności, którego ustalenia wymagają uściślenia i doprecyzowania na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wyznaczony w planie kierunek zagospodarowania nie uległ zmianie i nie wpłynie na zmiany w krajobrazie. Zagospodarowanie terenów poprzez obniżenie powierzchni biologicznie czynnej z 20 na 15% nie wniesie zasadniczej zmiany w dotychczasowe użytkowanie terenów. Delimitacja terenów została dokonana przy poszanowaniu wartości określonych w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ze względu na zakres zmiany nie nastąpi bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców na analizowanym obszarze, a także zwiększony wpływ na środowisko naturalne.

Celem ustaleń zmiany planu jest takie ukształtowanie krajobrazu i przestrzeni, aby uwzględniała ona zarówno istniejące walory przy założeniu jej dobrej funkcjonalności i harmonijnej kompozycji, przy uwzględnieniu wartości ekonomicznych przestrzeni i prawa własności. Zmiana została dokonana na wniosek Przedsiębiorcy działającego na tym terenie i prowadzący działalność w zakresie produkcji. Przyjęte rozwiązania planistyczne pozwalają na optymalne wykorzystanie przedmiotowego obszaru, a tym samym jego rozwoju, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami i ograniczeniami środowiskowym.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu, możliwość składania wniosków, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

W zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, projekt planu nie wywoła obciążeń finansowych. Ustalenia planu nie wpłyną na obniżenie wartości nieruchomości. Niniejsza zmiana nie powoduje konieczności budowy nowych inwestycji (niezaplanowanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „Brzesko – Dzielnica Przemysłowa”, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/216/2016 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 30 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7826) z późn. zm. Wszystkie elementy infrastruktury komunikacyjnej i technicznej zostały przyjęte w ww. uchwale.

Burmistrz Brzeska zważył interes publiczny i interesy prywatne. Do projektu zmiany planu w terminie przewidzianym do składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że potrzeba opracowania niniejszej zmiany planu miejscowego nie wynikała z analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 u.p.z.p., a jest wynikiem potrzeby zgłoszonej przez Przedsiębiorcę. Analiza, o której mowa w art. 32 u.p.z.p. nie została opracowana, nie ma zatem możliwości zbadania zgodności z jej wynikami.

#### **IV. Wnioski**

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest:

Załącznik Nr 1 – dane przestrzenne (sporządzone wyłącznie w formie elektronicznej).

Zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. z 2024 poz.1130 z późn. zm.) dane przestrzenne, stanowią załącznik do uchwały w sprawie przyjęcia dokumentu planistycznego (aktu planowania przestrzennego).

Z uwagi na charakter zmiany planu nie załącza się do uchwały rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „Brzesko – Dzielnica Przemysłowa” nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.